



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Tel. 805.009.462-0



CABILDO ABIERTO REGULARIZACIÓN, LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE LOS PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YUMBO JULIO 30 DE 2013

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	BARRIO	PONENCIA - TEMA	PETICIÓN	OBSERVACIONES
1	LUZ DARY MALES	BELLAVISTA	Afectación por la no legalización de predios en Yumbo.	Legalización de predios Bellavista	PLANEACIÓN
2	GLORIA PATRICIA CALDERÓN	BELLAVISTA	Afectación por el hecho de no tener escritura pública o títulos de propiedad.	Legalización de predios Bellavista	IMVIYUMBO PLANEACIÓN
3	CRUZ DEISY RIASCOS	BELLAVISTA	Afectación por la no legalización de predios en Yumbo.	Legalización de predios Bellavista	PLANEACIÓN
4	JOSE MIGUEL LEDESMA BRAVO.	PANORAMA	Obras de mitigación	Obras	INFRAESTRUCTURA
5	JESÚS ROJAS TOSSE	BELLAVISTA	Legalización Predios barrio Bellavista	Legalización de predios Bellavista	PLANEACIÓN
6	PEDRO NEL AVILA ORTÍZ	SIMÓN BOLÍVAR	Plan de andenes carrera 5	Plan de andenes carrera 5	INFRAESTRUCTURA
7	CLAUDIA LEMOS	JUAN PABLO II	Legalización y titulación	Legalización y titulación Juan Pablo II	IMVIYUMBO PLANEACIÓN
8	RAMÓN ANDUQUÍA	CRESTA DE GALLO	Titulación de posesión de terrenos y titulación de terrenos baldíos.	Cabildo abierto para la zona rural (predios).	PLANEACIÓN
9	DORA ALICIA SATIZABAL	MIRADOR ALTA PARTE DE	El mirador en el imaginario de la comunidad es un barrio. Alcalde	1. Por qué los gobiernos pasados permitieron que este	PLANEACIÓN

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria
Archivado: Expediente Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39
www.concejoyumbo.gov.co - concejoyumbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



No.	NOMBRES Y APELLIDOS	BARRIO	PONENTIA - TEMA	PETICIÓN	OBSERVACIONES
		PANORAMA	hágalo realidad.	<p>asentamiento no conservara los 3000 metros cuadrados de área que se exige en el sector rural, cuando en realidad cada poseedor tiene unas áreas máximas de 450 metros aproximadamente?</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Es esto una infracción urbanística reiterada? 3. Quién la está vulnerando la comunidad o el gobiernos municipales? 4. Inclusión de la resolución 104-02-02-014de junio 7 de 2013 en los estudios de aptitud de suelo y en la topografía adelantado por Planeación e IMVIYUMBO. 5. Petición al director de planeación sobre iniciación de proceso urbanístico de legalización del sector Mirador. (verificar estado de esta petición). <p>Petición enfocada en el barrio Panorama.</p>	

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria
Archivado: Expediente Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39
www.concejoymbo.gov.co - concejoymbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Tel. 805.009.462-0



No.	NOMBRES Y APELLIDOS	BARRIO	PONENCIA - TEMA	PETICIÓN	OBSERVACIONES
10	JAIME MEYER LÓPEZ MELO DE	LA ESTANCIA	1. No poseen escrituras. 2. Invasión de predio.	1. Propuesta creación de una oficina exclusiva para orientación y gestión sobre trámites de legalización de predios. 2. Mecanismo de financiación para sufragar costos de legalización	PLANEACIÓN
11	ELIZABET PRADO	LA ESTANCIA	1. Legalización y titulación de predios. 2. Reubicación.	1. Legalización y titulación de predios que están en terreno habitable. 2. Reubicación de los que viven en zona de riesgo.	IMVIYUMBO PLANEACIÓN
12	JESUS MARIA CABRERA	BUENOS AIRES	Legalización de predios	Continuidad en el trámite de legalización de predios, iniciada en el 2010.	PLANEACIÓN
13	MANUEL CÓRDOBA	CORREGIMIENTO DE SAN MARCOS	Situación de predios en el corregimiento.	Acceso a escrituración propia e individual de herederos (trámite de sucesión) para obtención de derechos legales sobre la propiedad.	IMVIYUMBO
14	Arq. OSCAR COURRAU L.	Profesional representación del IMDERTY.	Proceso realizado con el comité de Bienes Inmuebles de la Alcaldía	Posesión oficial de los siguientes predios: - Coliseo Miguel López Muñoz. - Coliseo Carlos Alberto	PLANEACIÓN

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria
Archivado: Expediente Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CARMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39
www.concejoyumbo.gov.co - concejoyumbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



No.	NOMBRES Y APELLIDOS	BARRIO	PONENCIA - TEMA	PETICIÓN	OBSERVACIONES
15	MELQUI SANDOVAL POPO	PANORAMA	Legalización de predios	<p>Bejarano.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Villa Deportiva Tomás Bernardo Chávez. - Centro recreacional y deportivo Montañitas - Polideportivo San Marcos. <p>1. Revisión minuciosa del PBOT.</p> <p>2. Si, la resolución de legalización (expide planeación) hace las veces de licencia de urbanización y cuanto es su tiempo de vigencia?</p> <p>3. Que el Concejo solicite a cada dependencia copia de los proyectos que tienen para ejecutar para el barrio, con su presupuesto y disponibilidad presupuestal.</p> <p>4. Que no se presenten desalijos masivos ni reubicaciones injustas.</p> <p>5. Los estudios realizados fueron tenidos en cuenta para</p>	PLANEACIÓN

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria *LG*
Archivado: Expediente Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39
www.concejoymbo.gov.co - concejoymbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Tel. 805.009.462-0



No.	NOMBRES Y APELLIDOS	BARRIO	PONENCIA - TEMA	PETICIÓN	OBSERVACIONES
16	ORLANDO PÉREZ VÁSQUEZ	VEREDA MANGA VIEJA	Titulación de predios.	expedir la resolución de legalización? 6. Solicitan acompañamiento y asesoría de la administración y del Concejo para elaboración de plan básico de ordenamiento territorial del barrio.	IMVIYUMBO
17	RODRIGO BASTIDAS VALENCIA	BOLIVAR	Hacia una verdadera política de inclusión social	Reflexión	
18	CARLOS MARTÍNEZ	LAS AMÉRICAS	Acciones para legalizar los predios en este barrio	1. Legalizar predios 2. Revisar situación cantera La Estancia, por su alta contaminación y riesgo.	PLANEACIÓN MESA AMBIENTAL
19	JOSE TOMAS VELASCO	FRAY PEÑA	Por la Titulación de nuestras viviendas, no al negocio económico con CISA.	Que el Departamento de Planeación exija a (Ferrocarriles Nacionales) CISA entregar a título gratuito las viviendas que tienen ocupadas por más de 25 años	IMVIYUMBO PLANEACIÓN
20	ARGENIS GUECHE SÁNCHEZ	PANORAMA	Propuestas para lograr la legalización urbanística en el barrio panorama.	1. Regularización y legalización urbanística de los predios de Panorama.	PLANEACIÓN

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria
Archivado: Expediente Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CARMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39
www.concejoyumbo.gov.co - concejoyumbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Tel. 805.009.462-0



No.	NOMBRES Y APELLIDOS	BARRIO	PONENCIA - TEMA	PETICIÓN	OBSERVACIONES
21	HAILTON PÉREZ MUNÓZ	LA CEIBA	<ul style="list-style-type: none"> - Legalización y titulación de predios en el barrio la ceiba comuna 4. - Acción popular y reubicación familiar ubicadas a lo largo del zanjón de los Rojas. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Que el Concejo nombre una comisión que vigile los procesos de legalización de barrios y entrega de títulos, convirtiéndose en garante de este proceso. 3. Auditoría al proceso de legalización en cuanto al presupuesto y los contratos celebrados para tal fin. 4. Vigilancia de la personería y contraloría al proceso. 	PLANEACIÓN
22	MIRIAM LÓPEZ AREVALO	COMUNERA COMUNA 1	Legalización de predios	<ol style="list-style-type: none"> 1. Legalización de predios 2. Reubicación de los predios en riesgo. 3. Revisar situación de afectados por situación de riesgo. 	PLANEACIÓN

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria
Archivado: Expediente Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno C.A.M.Y. - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax 669 93 39
www.concejoymbo.gov.co - concejoymbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Tel. 805.009.462-0



No.	NOMBRES Y APELLIDOS	BARRIO	PONENCIA - TEMA	PETICIÓN	OBSERVACIONES
23	YULI PRECIADO PALACIOS	URBANIZACIÓN LA CORTE / EL TABLAZO	REUBICACIÓN SI	1. Reubicación. 2. Comité interadministrativo para evaluación de propuestas.	PLANEACIÓN
24	HELIO EMILIO GUZMÁN	PANORAMA	Reubicación de familias	Reubicación de familias	PLANEACIÓN
25	GERMAN JARAMILLO	FEDY	Plan parcial de mejoramiento integral de barrios.	Plan parcial de mejoramiento integral de barrios.	PLANEACIÓN

LAURA R. GARCIA MARIN
Secretaria

Elaboró: Laura García Marín, Secretaria
Archivado: Expediente Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39
www.concejoyumbo.gov.co - concejyumbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

NTCGP 1000.2009
BUREAU VERITAS
Certification
Nº GP0141



33

ACTA 01

FECHA: Yumbo, Valle, Agosto 29 de 2013
 HORA: De 08:30 a 10:30 horas
 LUGAR: Recinto Concejo Municipal de Yumbo
 TEMA: Respuesta cabildo abierto celebrado el 30 de Julio de 2013
 REGULARIZACIÓN, LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE LOS PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YUMBO.

ASISTIERON:

ADOLFO GUEVARA SANCHEZ Presidente Concejo Municipal
CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ANGEL Asesor Jurídico Concejo Municipal
PAULA ROJAS Contratista Imviyumbo
FABIAN PALLARES Contratista Planeación

PONENTES:

No.	NOMBRE	ORDEN	BARRIO
1	GLORIA PATRICIA CALDERÓN	2	BELLAVISTA
2	CLAUDIA LEMOS	6	JUAN PABLO II
3	RAMÓN ANDUQUIA	7	CRESTA DE GALLO
4	DORA ALICIA SATIZABAL	8	MIRADOR PARTE ALTA DE PANORAMA
5	JAIME MEYER LÓPEZ MELO	9	LA ESTANCIA
6	ELIZABET PRADO	10	LA ESTANCIA
7	JESUS MARIA CABRERA	11	BUENOS AIRES
8	MANUEL CÓRDOBA	12	CORREGIMIENTO DE SAN MARCOS
9	MELQUI SANDOVAL POPO - MARIA FERNANDA	15	PANORAMA
10	ORLANDO PÉREZ VÁSQUEZ	16	YUMBO
11	JOSE TOMAS VELASCO	19	FRAY PEÑA
12	ARGENIS GUECHE SÁNCHEZ	20	PANORAMA
13	HAILTON PÉREZ MUNÓZ	21	LA CEIBA
14	MIRIAM LÓPEZ AREVALO	22	COMUNERA COMUNA 1
15	HELIO EMILIO GUZMÁN	23	PANORAMA

Se da lectura a los oficios de IMVIYUMBO y PLANEACIÓN como respuesta a oficio 100-19-405, sobre las peticiones formuladas por los ponentes en el cabildo del 30 de julio de 2013, así:

1. IMVY-G-200-929-2013, radicado en la entidad con el No.594-19, del 21 de 2013, firmado por la Doctora GILMA MANCILLA ANGULO, Gerente de IMVIYUMBO.
2. Oficio S/N, radicado en la entidad con el No.598-19, firmado por el Arq. CARLOS ARTURO MONTOYA, Director Departamento de Planeación Municipal e Informática.

El Presidente del Concejo les manifiesta a los asistentes que después de leídas las respuestas de las entidades antes mencionadas, propone nombrar un comité de veeduría con los ponentes del cabildo y específicamente para hacerle seguimiento al tema tratado en el cabildo... Con la propuesta formulada les concede el uso de la palabra a los ponentes asistentes a la audiencia, de la siguiente forma:

1. MARIA FERNANDA. Esta de acuerdo con nombrar el comité, para dar agilidad los procesos por compromisos incumplidos.

Elaboró: Laura García, Secretaria
 Archivado en el expediente de Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39

www.concejoyumbo.gov.co - contactoconcejoyumbo@gov.co



ACTA 01

2. CLAUDIA LEMOS. Que el cambio de gobierno no afecte el proceso de legalización de barrios.
3. ARGENIS GUECHE. Hizo mención del decreto 564 de 2006 para tener conocimiento del tema, solicitó el estudio urbanístico final a planeación y la resolución final del barrio Panorama, espera que la fecha estipulada por planeación se cumpla para la emisión de la resolución.
4. DORA SATIZABAL. Irregularidades presentadas en el mirador como es la clasificación de las manzanas 630 a 635 y de la 601 a la 603 como suelo rural (ley 388-3000 metros), se ha adelantado el estudio topográfico, el predio a predio y el estudio de riesgo (reubicaciones masivas sin justificación) pretenden que el proceso se lleve a cabo y que forme parte del comité el Director de Planeación.
5. JOSE TOMAS VELASCO. Legalización predios del barrio Fray peña con respecto a los campamentos de los ferrocarriles. Solicitud de CISA de certificación por parte de planeación y de IMVIYUMBO para constatar que esas viviendas estas clasificadas como de interés social. EL presidente redondeo la petición del señor Velasco la ley 1001 de 2005 tiene 3 elementos que son: 1. Que hay asentamiento humano de manera informal. 2. Que tenga las características de vivienda de interés social 3. Que el asentamiento haya ocurrido antes del 30 de noviembre de 2001, por lo tanto ya es hora que planeación municipal le certifique a CISA que se cumplen estos tres elementos para que CISA entregue al municipio de Yumbo a título gratuito estos campamentos para que Imviyumbo haga el proceso de titulación a las familias que habitan estas vivienda.
6. JESUS MARIA CABRERA. Solicita que con el cambio de gobierno se le dé continuidad al proceso de legalización y titulación de predios.
7. HELIO EMILIO GUZMÁN. Solicita resolución final del barrio panorama, canalización de aguas, mostro su inconformismo por la respuesta que le han entregado a su petición y hace énfasis no pueden formar parte del comité los funcionarios de la administración porque no pueden ser juez y parte. Solicita conocer por escrito el plan de urbanización final para panorama.
8. ORLANDO PÉREZ VÁSQUEZ. Que planeación e Imviyumbo le expliquen si la zona rural tiene el programa de legalización y titulación de predios en manga vieja tienen el problema de la sede comunal, del puesto de salud y la empresa privada ha ofrecido invertir y no ha sido posible porque no se tiene títulos de propiedad de esos predios. El otro punto es la avalancha del 2007 y las familias están por fuera del programa de vivienda.
9. HAILTON PÉREZ MUNÓZ. Inclusión en el proceso de legalización de predios y el manejo que se le puede dar es independiente, todos los pagos que hacen es como sector urbano, pero para los beneficios son sector rural.

Dr. CRISTIAN MARTINEZ ANGEL. Según lo establecido en la ley 850 de 2003, ni los concejales ni los integrantes de la administración pueden pertenecer al comité de veeduría, la propuesta es que se acerquen 5 personas para ayudarles a estructurar el comité de veeduría ciudadana.

Arq. FABIAN PALLARES. Se ha socializado los compromisos firmados, en cuanto a los usos del suelo no se mal gasta el dinero, por el cambio de los terrenos se les debe hacer monitoreo que define zonas de alto riesgo o no. En cuanto los certificados de CISA no tiene información, en cuanto a la canalización de aguas la secretaria de infraestructura tiene que hacer un estudio de inundabilidad que nos dará la respuesta para proceder. En cuanto al diseño urbanístico final es un documento técnico de soporte y lo tienen, en cuanto la zona rural el programa hasta el momento está planteado la zona urbana, la ley plantea que es para vivienda de interés social y se tendría que mirar la parte rural.

PAULA ROJAS. Contratista Imviyumbo. Respecto de los procesos del Mirador tenemos una cita el lunes para entregar la hoja de ruta del proceso de legalización y el certificado de tradición de las manzanas 630 a la 635 y de la 601 a la 603, ofrece disculpas por los retrasos y asevera que la entrega de títulos no tiene que ver con la legalización hay un trámite con el pago de la boleta fiscal y si no se hace le costaría al municipio más de 20 millones de pesos, pero solicita el apoyo de la JAC porque hay personas que no han podido ubicar, este trámite debe llevar una firma y se tuvo que volver a recaudar las firmas; hay resoluciones que se envolataron y ya estaban firmadas, hay 132

Elaboró: Laura García, Secretaria
Archivado en el expediente de Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39

www.concejoyumbo.gov.co - contactoconcejoyumbo@gov.co



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº 805.009.462-0



34

ACTA 01

resoluciones listas con el trámite de boleta fiscal lo cual se demora más o menos 8 días y este trámite se sale de las manos de Imviyumbo; esto ya es un hecho la entrega de resoluciones y la legalización, en cuanto a lo de CISA quede en entregar copia de la respuesta en la que se certifica que estas viviendas son de interés social y que se está adelantando el trámite para titular esas viviendas. En cuanto a lo de la Ceiba aclaro que no pueden ser escrituras sino compraventas aunque reconoce que no tiene claro el tema. Sobre el zanjón hay una orden judicial que se debe desalojar ese zanjón y reubicar la gente.

Dr. ADOLFO GUEVARA. Presidente. Se procede a elegir la cinco personas que van a propiciar la creación del comité con el respectivo cronograma para adelantar el proceso de creación del comité de veeduría, teniendo en cuenta que sólo harán parte del comité los que participaron como ponentes en el cabildo.

INTEGRANTES COMITÉ:

CLAUDIA LEMOS
DORA SATIZABAL
MARIA FERNANDA (representación de Melqui Sandoval)
HAILTÓN PEREZ
ELISABETH PRADO

JUAN PABLO II
MIRADOR PARTE ALTA DE PANORAMA
PANORAMA
LA CEIBA
LA ESTANCIA

Reunión del comité el próximo 4 de septiembre de 2013, a partir de las 15:00 horas.

Dr. ADOLFO GUEVARA SANCHEZ
Presidente

LAURA R. GARCIA MARIN
Secretaria

Elaboró: Laura García, Secretaria
Archivado en el expediente de Participación Ciudadana

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39
www.concejoyumbo.gov.co -- contactoconcejoyumbo@gov.co