

	<b>ACTA DE SESIÓN PLENARIA</b> <b>FO-GP-02</b>		Versión: 2
			Fecha: 01-06-2017
			Página 1 de 7

TRD: 100-02

ACTA No. 187  
 SESION ORDINARIA

En el Municipio de Yumbo – Valle del Cauca, siendo las 09:30 horas, del veintitrés (23) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) – se reunió el Concejo Municipal de Yumbo – Valle del Cauca – para realizar junta ordinaria del año 2018. La Presidencia del Concejal OSCAR EDUARDO URIBE MUÑOZ. La Secretaria General Sra. GUILLERMINA BECERRA CAICEDO, las funciones de Técnico las desempeñó el señor OCTAVIO RODRIGUEZ CARDONA, para verificación del quórum se llamó a lista y contestaron los siguientes Concejales

- 1) BEJARANO DUQUE ALEXANDER
- 2) CRUZ RAMOS ANDRES EDUARDO
- 3) DOMINGUEZ LOZADA ARTURO
- 4) ESCOBAR CASTRO GIOVANNY
- 5) GONZALEZ SERRANO ROMELIA
- 6) LENIS ERAZO JAMY
- 7) RENGIFO ARANGO JHON JAIRO
- 8) RUIZ OROZCO ERMES EDUARDO
- 9) SANCHEZ BARONA CARLOS ALBERTO
- 10) SANTAMARIA PERDOMO JHON JAIRO
- 11) URIBE MUÑOZ OSCAR EDUARDO
- 12) VALENCIA MONTENEGRO JORGE ELIECER
- 13) VASQUEZ HUMBERTO
- 14) VILLA LUNA CARLOS ARTURO

Con quórum reglamentario y decisorio a la vez, se leyó el orden del día, el cual estaba preestablecido así:

- 1.- Llamada a lista
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia
- 3.- Himno oficial del Departamento del Valle del Cauca
- 4.- Lectura y aprobación del acta No.185 del 21 de noviembre de 2018
- 5.- Citación Ingeniero Heiller Hernán Jurado director departamento de planeación con el tema PBOT.
- 6.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión
- 7.- Propositiones
- 8.- Resoluciones, comunicaciones y varios
- 9.- Himno oficial del Municipio de Yumbo

Leído y puesto en consideración el orden del día, es aprobado, su desarrollo:

- 1.- Llamada a lista, punto evacuado.
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia, se emitieron las notas del himno nacional.
- 3.- Himno oficial del Departamento del Valle del Cauca, se emitieron las notas del himno al Departamento del Valle del Cauca.
- 4.- Lectura y aprobación del acta No. 185 del 21 de noviembre de 2018. Leída y puesta en consideración es aprobada.
- 5.- Citación Ingeniero Heiller Hernán Jurado director departamento de planeación con el tema PBOT.

Tiene la palabra el ingeniero Heiller Jurado manifestando: para dar cumplimiento al compromiso que se adquirió anteriormente en las sesiones de este Concejo venimos a presentar los avances que se han tenido en materia revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial del municipio.

Se había contratado con la Universidad del Valle el proceso de revisión y ajuste, proceso que fue fallido, se liquidó el contrato y en la vigencia 2018 se conforma el equipo técnico con el cual se ha venido trabajando en este proceso.

El ingeniero Heiller Jurado realiza la exposición de los siguientes temas, introducción proceso de revisión y ajuste del PBOT, marco legal vigente, proceso adelantado en

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co



## ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión:	2
Fecha:	01-06-2017
Página 2 de 7	

TRD: 100-02

Yumbo, proceso de apoyo al ordenamiento territorial de Yumbo, expediente municipal seguimiento y evaluación del PBOT, síntesis del PBOT vigente, que es y para qué sirve el expediente municipal, información que dejó el PBOT para su seguimiento y evaluación, trabajo adelantado en el año 2018, plano de clasificación de usos, conclusiones y recomendaciones,

Con esta información lo que se busca es contar con un documento técnico de soporte para el ajuste normativo del ordenamiento a partir del análisis del territorio en el componente ambiental y en el tema de componente urbano o uso de suelo en zona urbana,

**Tiene la palabra el concejal Jorge Valencia y dice:** saludar a nuestra representante a la cámara Adriana Gómez y esperando que con esta información podamos hacer algo bien productivo, ingeniero en estos días le decía la ingeniera Ángela Otálora que donde está la ingeniería colombiana para tener las ciudades que queremos, lo decía en estos días el tema de la estancia crece y crece y la misma vía chica para entrar o salir, el caso de la zona noroccidental, el embotellamiento impresionante, se autoriza licencias y crece y crece la urbanización, y que vías tienen para que la gente entre y salga, por eso le decía ingeniero Heiller que es importante que nosotros reguláramos el territorio, lo más importante es que dejemos las bases, proyectemos la ciudad, dejemos los espacios necesarios, donde deben quedar los colegios, bibliotecas, puentes cada una de las cosas bien definidas para que un departamento de Planeación comience a trabajar toda esa cantidad de proyectos, proyectos que después tenemos que tener radicados en nuestro banco y que nos den la oportunidad que con la ingeniera Adriana como lo ha dicho de ella yo quiero que pongan a trabajar porque ya sabemos de la capacidad que ella tiene con estos proyectos vayan y jalonemos recursos, hay temas como los de Santa Inés y Puerto Rico esa zona que, como la vamos a definir, va a ser una zona turística, una zona de restaurantes, como la organizamos, no podemos permitir que se salga de control, me gustaría tener claridad sobre ese aspecto en lo que tiene que ver con los espacios de Santa Inés y Puerto Rico para que se determine hacia futuro, el tema de los espacios de esparcimiento, zona de discoteca, bares y demás, donde van a quedar, porque uno puede irse hacia la intercepción de Guacanda, el Gaitán, hay una cantidad de restaurantes, discotecas, bares ahí que va a pasar con el uso del suelo, que va a pasar con la zona de las vegas que se está definiendo como una zona de restaurantes, el parque Uribe, el parque Bolívar, el parque Belalcazar y sus alrededores todas esas zonas se tienen que definir.

**Tiene la palabra la Concejal Jamy Lenis y dice:** apoyando lo que el Concejal acaba de decir, nosotros tenemos que crecer planeadamente, , tenemos que tener bases para eso, tenemos unos dato recogido y me preocupa para donde vamos, me gustaría tener las diapositivas para poderlas estudiar mejor, no escuché hablar de la vía Mulalo Loboguerrero, no escuché que vamos a hacer con esos predios, tampoco escuché que tengamos algún tipo de avance sobre la zona industrial del municipio, tenemos zonas de uso rural, lo que usted dice es cierto está recogiendo información que hay, pero tampoco puede ser una excusa, tenemos que empezar a organizar el tema, porque Yumbo no puede seguir creciendo por crecer y hacer lo que queramos en cualquier sector, me gustaría que nos pudiese aclarar un poco más sobre la vía y los predios que van a quedar en la vía Mulalo - Loboguerrero, y que está pasando en la zona industrial con los predios de ellos.

**Tiene la palabra el Concejal Arturo Domínguez y dice:** esto que acaba de exponer el doctor Heiller, en la exposición para mí es una belleza pero el tema ya viniendo a los hechos se queda uno estupefacto porque casi el 90% de lo que hay ahí no lo vemos hecho, por ejemplo comentaba con la Concejal Jamy el tema de el tablazo, si nosotros vamos al PBOT ellos están en zona rural, y si ellos entablaran una demanda al Municipio como le saldríamos nosotros a ese tema, dicen que están en zona rural y que pueden estar ahí, para mí eso es zona industrial, pero en el papel es zona rural, el concejal Jorge Valencia tiene la razón dejemos algo al menos para que los que vengan retomen ese PBOT y los saquen adelante, salir de la margen izquierda del río Yumbo es el problema más grande, nosotros en la margen izquierda necesitamos por lo menos 3 puentes.

**Tiene la palabra el Concejal Giovanni Escobar y dice:** creo que el tema más importante para el 2019 tiene que ver con implementar el POT, si no se implementa en el 2019 seguramente se va a quedar rezagado porque en el próximo gobierno obviamente traera sus propias visiones de desarrollo y seguramente se quedará relegado dos o tres años más generando más problemática a la comunidad del municipio de Yumbo, hoy no se

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

*Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY*

*Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196*

*www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co*



Concejo Municipal de Yumbo

## ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión:	2
Fecha:	01-06-2017
Página 3 de 7	

TRD: 100-02

puede plantear una actividad comercial porque no se sabe si van a dar el permiso, algo tan ridículo como que no le demos uso de suelo a un taller, a un almacén de venta de repuestos porque el PBOT de hoy así lo impide, como queremos que la gente desarrolle empresa en este municipio, creo que se deben de tener en cuenta el tema de las áreas de expansión directamente relacionadas con la posibilidad de dar servicios públicos, que no vayamos a tener problemas como en otrora.

**Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice:** así este en zona rural el tablazo es invasión, es ilegal y eso hay que corregirlo, me parece que el municipio de Yumbo no puede seguir en tónica de reubicar y reubicar, en Colombia, la presentación hablan de zonas peatonales, miramos la parte céntrica pero no miramos las zonas peatonales de las zonas de la comuna cuatro, otras comunas que no sean el centro y vemos como se ocupa el espacio público, construcciones que no tienen que estar ahí, entonces la pregunta mía es, para eso no necesitamos el POT necesitamos la autoridad, que se cumpla, la gente no puede seguir construyendo escaleras en los andenes y haciendo Materas sobre los andenes, tenemos que mirar esa situación ingeniero Heiller jurado, con la policía y paz y convivencia, hacer un recorrido ocular, y llamar a la gente y decirle, crear una cultura, donde están los inspectores de Planeación o de Paz y Convivencia que ven que están construyendo gradas por fuera y no dice nada, entonces si vamos hacer respetar las zonas peatonales que sea en todo el territorio del municipio de Yumbo, una cuestión que yo no vi ahí y que inclusive hablaba con el Concejal Alex Bejarano sobre una circunvalar para la zona norte, partiendo de la zona nor occidental del puente de la Cumbre por toda la margen izquierda del río Yumbo es desembotellar todo este sector, no lo vi ahí, se hablaba de la circunvalar que viene de Guabinas, hay que replantear el trazado, de la de la estancia, pero también hay que tener en cuenta ingeniero que cuando esta circunvalar se comience a construir también hay que estar vigilantes con el territorio porque la gente aprovecha estas vías para invadir, aquí se implementó el PEZI ingeniero HEILLER le voy a mostrar unas imágenes como Yumbo no solamente es como dicen aquí que mucha gente que quiere generar problema denigrando y desacreditando lo que hace las administraciones y en este caso la actual y por eso quiero ingeniero Heiller mire que usted también hacia futuro se puede implementar en Acopi, porque partes de Acopi son una vergüenza y es en la primera zona industrial que se asentó aquí en el municipio, miren que el municipio de Yumbo, la administración no solamente es como dicen que se ha dedicado a templar carpas, no, se hacen obras, y se han hecho obras en la zona industrial que es la gallina de los huevos de oro del municipio.

Se trasmite videos tomados desde dron de las pavimentaciones realizadas en la zona industrial.

**el Concejal Carlos Villa continua diciendo mientras se muestran las imágenes:** si usted mira esos callejones anteriormente eran barro y lodo hoy en día se está conformando la capa asfáltica, esto está atrayendo inversión a nuestro municipio, son 9 callejones que han mejorado la movilidad y el medio ambiente, eso es progreso, es la imagen que nosotros mostramos a nivel nacional, es la zona industrial, no es el parque Belalcazar, no es la comuna 4, no es la comuna 1, es la zona industrial la que le da realce al Municipio de Yumbo y por ende me parece que las administraciones tomaron una buena decisión en el momento en que se creó el PEZI en nuestro municipio y que ha venido implementando y que hoy en esta administración de Carlos Alberto Bejarano Castillo se está ejecutando muchas obras en la zona industrial, que la gente no ve porque por lo regular todos pasamos por la autopista o carretera antigua pero son obras que merecen ser vistas por toda la comunidad del municipio de Yumbo, porque gracias a esta zona industrial Yumbo es lo que es y cuenta con recursos para ayudar a la comunidad de nuestro municipio de Yumbo y no es como dijo un mequetrefe que vino aquí, que tiene todo el derecho a criticar y a cuestionar pero no venir a ofender al Concejo como lo hizo en estos días que se cree muy bonito el mechudo este mostrando algo que estoy esperando que llegue el abogado, o demanda el o lo demando yo pero tiene que respetar al Concejo porque no es así, todo el mundo tiene derecho a criticar, todo el mundo tiene derecho a cuestionar, todo el mundo tiene derecho a opinar pero no tienen derecho a ofender, miren todos los callejones que anteriormente, antes del PEZI era una vergüenza, hoy en día cada día está cambiando más y gracias a que, a la intervención de planeación de la entidad municipio de Yumbo, al apoyo que la administraciones han dado para que esto pase, esto es progreso, esto es lo que hay que mostrar para decirle a aquellos blasfemos porque no se les puede decir de otra manera que no se dan cuenta que cuando están lanzando injurias sin fundamento

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

*Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY*

*Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196*

*www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co*

 Concejo Municipal de Yumbo	<b>ACTA DE SESIÓN PLENARIA</b> <b>FO-GP-02</b>	Versión: 2
		Fecha: 01-06-2017
		Página 4 de 7

TRD: 100-02

pueden ser acreedores de una denuncia que les puede acarrear problemas, miren este otro callejón, y miren que no está en ninguna zona industrial, hay una cantidad de predios que en el futuro van a ser ocupados por industrias y que van a traer progreso al Municipio, entonces a los que critican hoy en día la administración, ya les mostramos en estos días lo que fue la cuarta, las pavimentaciones que se están haciendo en el municipio de Yumbo en diferentes sectores, las vías terciarias, eso es plata del presupuesto, yo espero que hacia futuro ingeniera Adriana Gómez Millán representante a la Cámara aquí presente usted nos ayude también articulándose por ejemplo con planeación para construir proyectos donde el municipio pueda poner 10 o 20,000 millones y la nación nos ponga otros 20 o 30,000 millones, porque es que aquí nos quedamos nosotros simple y llanamente con la inversión del municipio cuando podemos bajar recursos mancomunadamente haciendo obras con el Estado, con el mismo departamento como se está haciendo hoy en día la vía Menga Dapa y como decía la ingeniera ahora que ya se incluyó dentro del programa vial lo de Sameco y puerto Isaac, eso es progreso, eso es gestión, eso lo está haciendo la ingeniera Adriana Gómez Millán, en eso participa Carlo Alberto Bejarano, en esa gestión participamos todos los Concejales, entonces no hay ninguna justificación que venga un mequetrefe aquí, que está comiendo de la administración, trabajando en una fundación.

**Solicita una interpelación el Concejal Arturo Domínguez y dice:** recuerdo Concejal Carlos Villa que hicimos una reunión en Acopi y el alcalde se comprometió con unas obras en la zona industrial, y esas obras fueron concluidas en su totalidad, dicho por ellos mismos, funcionarios de Acopi dándole el agradecimiento al Alcalde sobre la pavimentación y adecuación de las vías.

**Continúa el Concejal Carlos Villa diciendo:** son vías que estamos proyectando una mejor imagen de nuestra plataforma industrial, porque para esos torpes que critican y denigran no es el Concejo el ordenador del gasto, es la administración, los que planean es planeación, nosotros solamente hacemos el control político, pero le cuento una cosa, hoy me siento orgulloso de ver esa zona industrial, como se está modernizando cada día, y ojalá que el señor alcalde siga en esa misma tónica y también apliquen un pequeño PEZI en Acopi, sería maravilloso cambiar ahora que vamos a tener una vía moderna, porque siempre tratan de echarle la culpa a las administraciones pero sin tener un conocimiento de causa profundo, sin haber analizado y recorrido todo el municipio de Yumbo, se limitan no más al bochinche del parque pero no se dan cuenta cómo está progresando Yumbo en su zona principal que es la zona industrial, así como se mostró esto deberían de contar también que muestren todas las obras desde arriba que se han hecho en la cuarta, en la tercera y mostrarle a la gente porque se ha cambiado y pavimentado las vías, y no es como dice mucha gente que se pavimenta para robarse la plata, no, muéstrele como domiciliarias de muchas viviendas construidas o hechas en tubos de cemento estaban fracturados y estaban llevando a que las vías se hundieran, porque estoy diciendo todo esto, porque no se justifica que inclusive personas que trabajan dentro de la administración, que los tienen contratados, que está comiendo dentro de la administración salgan a denigrar de la administración, salgan a criticar, hay empleados de carrera administrativa, obreros, contratistas, no todos pero si hay unos pocos que denigran y están comiendo de la administración, entonces si no le gusta denuncie, váyanse, si ven que hay delitos denuncie pero no se amparen en las cloacas de la redes sociales para denigrar y criticar, yo le doy gracias a Dios que voté por Iván Duque y no por Petro, así les duela y se rasguen las vestiduras en la redes sociales atacándome, pero la verdad sea dicha, miren todos los que hablan como él mechudo ese que vino aquí, que trabaja en la administración, que paga el municipio, si usted tiene algo, vaya denuncie, vaya demande, y así como él muchos, por ahí hasta un ex secretario de una administración, es tan torpe ese Secretario el señor Jhon Jairo Girón, que hablaba de que yo venía hablando del agua hace mucho tiempo, claro yo propongo pero yo no soy el ordenador del gasto y el siendo secretario de la administración que dice que se las sabe todas, es una eminencia como abogado y no se da cuenta que nosotros no somos ordenadores del gasto, como será de torpe, si es tan eminente y si es tan sabio este señor porque no ha descollado a nivel nacional, porque no ha ocupado grandes puestos o grandes cargos a nivel nacional si es tan inteligente y es tan sabio en vez de ponerse a criticar lo bueno o malo que se ha hecho, a mí sí me gustaría que viniera y demostrarle, yo he ayudado a construir un municipio desde que era presidente de juntas de acción comunal, el que ha hecho, en fue el que le hizo daño a Ferney Lozano, porque personajes como él fue los que llevaron al debacle y el acabose de la administración de Ferney Lozano, personas como Jhon Jairo Girón, que les estoy dando

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



## ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión:	2
Fecha:	01-06-2017
Página 5 de 7	

TRD: 100-02

material para que salgan a la redes y a las cloacas de las redes a hablar pestes porque eso es lo único que saben hacer, pero porque no vienen aquí y los que critican esta administración ahí les estoy mostrando, vea eso es progreso, sabe que nos ha faltado aquí, un equipo desde el primer día de la administración, un equipo de prensa que mostrara todo lo que se ha hecho con los adultos mayores, con los comedores infantiles como se ha intervenido los colegios mejorando su estructura, todo eso nos ha faltado, por eso traje esos videos para que el pueblo yumbeño se dé cuenta de que si se invierte la plata, de que la plata no es como dicen unos lengui largos que se la llevan los políticos como dijo el tontonio que estuvo aquí, el mechudo ese que ni para la peluquiada tiene, yo se la puedo regalar, que si el no demanda yo lo demando, porque uno no puede ir acusando a la gente así por así y si se quiere volver polémico que se vuelva polémico pero con seriedad y le pido a muchos concejales que dejen el miedo y la cobardía y si alguien nos ofenda nos defendamos, respetemos pero que también nos respeten, pero que no nos orinemos en los pantalones cuando alguien nos ofende, miren es que ustedes habían visto esto, yo me tome a la tarea para demostrar que si se ha hecho, que de cierta manera nosotros somos gestores de esto, somos el Concejo y somos el control político, somos los que aportamos ideas, los que apoyamos la administración, pero por Dios nosotros le pedimos favor a la administración a través de la gestión para un barrio o un sector y no como dijo alguien también que no, que sacábamos pecho con las obras que se hacían con la plata del pueblo, que torpes, que ignorancia, es gestión lo que hacemos, usted no hace gestión Concejal Jorge Valencia, Giovanni Escobar, o Humberto, todos hacemos gestión, ya la administración toma la decisión de hacer o no hacer las cosas, lo dijo el Concejal Arturo Domínguez ahora, fuimos a Acopi y el alcalde se comprometió, hicimos una sesión allá informal, pero gracias a Dios el alcalde le cumplió a los industriales, miren, y no crean que son callejones repetidos, aprovechando que estamos viendo la zona industrial ingeniero Heiller, ingeniera Adriana Gómez Millán, porque no buscar comunican a Yumbo por los lados de brisas de los álamos y entrando a un callejón de estos que ya está pavimentado para darle vida y mejorar la movilidad que viene de Cali por los lados de brisas de los álamos margen izquierda del río Cali que también nos pertenece a nosotros para entrar a Yumbo, que bueno que se mirara eso por parte de Planeación, por parte de esta administración para que allá mejor movilidad en ese sector, de conexión no falta si no como 100 metros, señor Presidente, señores Concejales señor director de Planeación esa era la intervención que quería hacer y la verdad es que hoy debemos de sentirnos orgullosos de cómo Yumbo está progresando paso a paso y en especial la zona industrial que en el pasado era una vergüenza hoy en día es un orgullo gracias a la intervención de toda la clase político administrativa, de Planeación, del actual alcalde que como dije anteriormente le ha dado oxígeno, una oportunidad y ha continuado lo que venía de administraciones anteriores porque uno tiene que reconocer que este PEZI se inició cuando la época del señor Ferney Lozano cuando nosotros con Santamaría comenzamos a presionar y otros Concejales con Italia Castillo, Carlos Alberto Sánchez, William Alzate, Diego Parra inclusive nos reunimos con los hacedores del PEZI esto y lo otro y hoy día podemos tener la tranquilidad que entre aciertos y errores hemos hecho las cosas bien y no como dicen esos boqui sueltos que no hemos hecho nada, que lo único que saben es denigrar, injuriar y calumniar y que de ahora en adelante el que injurie y calumnie o nos demande o lo demandamos.

**Tiene la palabra el Concejal Jhon Jairo Rengifo y dice:** buena su exposición Concejal Carlos Arturo Villa es verdad todo el que quiera lavarse las manos en contra del Concejo ya es hora que nosotros los Concejales hagamos algo pero no permitamos que con nosotros quieran barrer como si nosotros fuéramos unos títeres. es bueno lo que acaba de mostrar en su exposición pero lo único que faltaría a esas obras que se han realizado por el PEZI son las intersecciones o las uniones con la calle 15 que es la autopista, terminando quedarían espectaculares, también quiero decir que se ha recogido información para lograr, si algún día logramos lo del POT, información que es importante la ubicación de todo lo negocios que hay en el municipio de Yumbo, pero el desorden que sigue creciendo realmente es impresionante, y no hemos hecho nada para ir frenando poco a poco el crecimiento desordenado, si nosotros miramos las invasiones que hay, hay necesidad de vivienda y gente muy humilde pero si nosotros vemos la vía a Yumbillo construcciones invasiones que realmente colocan en peligro la vida de muchas personas y afectando también las cuencas hídricas miren en estos momentos el crecimiento urbanístico se está dando en el sector de la estancia y sus alrededores, se hizo pero sin una planificación

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

*Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY*

*Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196*

*www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co*

	<b>ACTA DE SESIÓN PLENARIA</b> <b>FO-GP-02</b>		Versión: 2
			Fecha: 01-06-2017
			Página 6 de 7

TRD: 100-02

adecuada en el cual contamos con una sola vía de acceso al sector en el cual Dios quiera permita señor ingeniero Heiller, no que sólo quede en el papel la otra calzada al sector de Hacienda Verde y Bosques del Pinar y la Estancia, debido que a uno habla con algunos jefes despacho y dicen que es preocupante que la inversión sólo en el 47%, ya uno dice y porque, yo soy honesto en decirle que afirman que uno de los culpables que esto no se dé es usted ingeniero, que tiene frenado muchas de las cosas que están pasando aquí en el municipio de Yumbo, en esta administración y realmente está el dinero, la plata, para mostrar más obras, más proyección de este municipio pero si nosotros hablamos con los jefes de despacho entonces quien es el que tiene la razón, si es Planeación, si es Hacienda, si son lo jefes de despacho, quien es el que tiene esto frenado, nosotros no podemos estar en que a equis persona no le gustó y tiene intereses políticos y está muy bien, para eso estamos en la democracia, es importante que participen, coloquen sus puntos de vista, cómo lo que paso ese día que el Concejal Villa con razón le dijo a un muchacho tratando de insultar al Concejo, eso es una falta de respeto, afortunadamente yo llegué, en el cual realmente ese muchacho sintió pena ajena con lo grosero que había sido, en el cual como si nosotros manejáramos el presupuesto, sin el saber que se mueve aquí, queriendo calumniar, volviendo al tema ingeniero, a quien tenemos que traer para que esto adelante y se proyecte realmente y llegue a un fin que digamos dentro de cinco años, en la próxima administración con el doctor Jhon Jairo Santamaría futuro alcalde se vaya a dar, bueno que lo terminemos ahí, pero que se dé concejal Jhon Jairo Santamaría, si la universidad del Valle no pudo entonces quien es, ojala nos ayuden a descifrar esto, aquí se perjudica no solo la parte administrativa si no la comunidad del municipio de Yumbo, le pedimos uso de suelo a todo el mundo y en el cual no tenemos claro dónde van a quedar las cosas del municipio, son comerciantes que de una u otra forma están instalados y llevan cierta cantidad de años, también se están entregando 1000 apartamentos más pero la vía de entrada y salida hay que agilizarlas, no podemos ir dando licencias de construcción a futuros proyectos sin realmente tener claro lo que decía el Concejal Villa, los alcantarillados, el acueducto de la vía de acceso, esperamos ingeniero Heiller a ver si de pronto despegamos pues y las demás dependencias logren ejecutar el presupuesto.

**Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice:** para decirle a la comunidad Yumbeña que el hospital local la buena Esperanza acaba de abrir el quirófano, es la oportunidad de que esta administración le da los médicos para salvar vidas en nuestro municipio, eso es lo que tienen que ver.

**Tiene la palabra el ingeniero Heiller Jurado y dice:** para hacer primero una precisión al Concejal Villa cuando hablamos de las intervenciones en zona industrial el principal artífice es la Secretaría de Infraestructura través de su programa de valorización, ellos son los que prácticamente movieron toda la etapa contractual y la ejecución de estas obras, en segundo punto se ha manifestado el tema de las inquietudes en zona urbana y la zona de expansión, temas de zona urbana y estamos viendo con lo que presente que tenemos la propuesta para el reconocimiento y edificación de nuevas áreas de desarrollo y actividades que contemplaría como lo han solicitado el estado actual, los establecimientos que están ubicados en las zonas en los que en el anterior PBOT no lo permitía les estaríamos dando una viabilidad para su funcionamiento, con respecto al tema del crecimiento en la zona occidental del municipio si bien es cierto está creciendo aceleradamente, también a la par la administración ha estado pensando en la proyección de esa zona, tanto así que se ha informado a través de la Secretaría de Infraestructura se tiene contratado los diseños de la ampliación de la 12a, esos diseños están en ejecución, la Secretaría de Infraestructura hace ocho días precisamente entregó el primer avance de esos diseños para una revisión por parte de distintas oficinas como lo es Transito Planeación y la ESPY, para que hiciéramos las observaciones del caso, se entregaron y estamos a la espera de ver que se acoge por parte de la Secretaría de Infraestructura a través de su contratista, ya lo que nos queda pendiente la asignación de recursos que por directriz del señor alcalde y empezarán a revisar para una ejecución en la próxima vigencia, a esto también le estamos saliendo al paso, en el tema de ordenamiento también se tiene proyectado o se pensaría otro acceso a esta zona, porque no es solamente la zona que colinda con el barrio la Estancia, la zona de espacio va prácticamente llegando a las instalaciones del IMDERTY y parque de la familia, se tendría que pensar en algún acceso vial por otra zona, al menos proyectarlo desde el ordenamiento y en general con respecto a los temas que tienen que ver con el componente rural o la zona rural decirles que si se ha venido trabajando, no se presenta aquí porque eso tiene un rigor técnico mucho mayor y unos elementos que hay

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

*Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY*

*Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196*

*www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co*

 Concejo Municipal de Yumbo	<b>ACTA DE SESIÓN PLENARIA</b> <b>FO-GP-02</b>	Versión: 2
		Fecha: 01-06-2017
		Página 7 de 7

TRD: 100-02

que considerarlos, que genera muchas restricciones el componente ambiental que para el municipio de Yumbo está regulado por la corporación, que una vez definamos nosotros cual es la visión o que lo que queremos desarrollar entraría en un proceso de concertación con la corporación, nosotros no somos autónomos en ese punto, simplemente hacemos el análisis que es viable llevar un proceso de concertación, la corporación es muy incidente en los temas ambientales, incluyendo el tema de gestión del riesgo y estamos en ese trabajo, estamos hablando en el tema de zona rural y zona industrial que también está dentro del suelo rural y está regido por el decreto 3600, en razón a eso también lo que presenta el Concejal Villa que hay muchas zonas sin desarrollar en el área industrial es por esa limitante que nos llega del orden nacional que es el decreto 3600.

- 6.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión, no hay sobre la mesa.
- 7.- Propositiones, si hay sobre la mesa. Proponente Concejales firmantes, asunto: cambio horario sesión plenaria ordinaria del sábado 24 y domingo 25 de noviembre a las 7:00 a.m. leída y puesta en consideración es aprobada.
- 8.- Resoluciones, comunicaciones y varios. Resoluciones, no hay sobre la mesa. Comunicación. No hay sobre la mesa. Varios, no hay ciudadanos inscritos.
- 9.- Himno oficial del Municipio de Yumbo. - Se ordena la emisión de las notas del Himno al Municipio de Yumbo, siendo las 12:10 horas, el señor presidente ordeno levantar y cerrar la sesión, no sin antes haber citado para el día 24 de noviembre del 2018, a partir de las 07:00 horas.

  
**OSCAR EDUARDO URIBE MUÑOZ**  
 Presidente

  
**GUILLERMINA BECERRA CAICEDO**  
 Secretaria General

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)