



# ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión:	2
Fecha:	01-06-2017
Página 1 de 4	

TRD: 100-02

## ACTA No. 142 SESION ORDINARIA

En el Municipio de Yumbo – Valle del Cauca, siendo las 08:15 horas, del veintidós (22) de octubre de dos mil diecisiete (2017) – se reunió el Concejo Municipal de Yumbo – Valle del Cauca – para realizar junta ordinaria del año 2017. La Presidencia del Concejal CARLOS ARTURO VILLA LUNA. La Secretaria General Sra. GUILLERMINA BECERRA CAICEDO, para verificación del quórum se llamó a lista y contestaron los siguientes Concejales:

- 1) BEJARANO DUQUE ALEXANDER
- 2) CRUZ RAMOS ANDRES EDUARDO
- 3) DOMINGUEZ LOZADA ARTURO
- 4) ESCOBAR CASTRO GIOVANNY
- 5) GONZALEZ SERRANO ROMELIA
- 6) GUEVARA SANCHEZ ADOLFO
- 7) RENGIFO ARANGO JHON JAIRO
- 8) RUIZ GARCIA EDGAR ALEXANDER
- 9) RUIZ OROZCO ERMES EDUARDO
- 10) SANCHEZ BARONA CARLOS ALBERTO
- 11) SANTAMARIA PERDOMO JHON JAIRO
- 12) URIBE MUÑOZ OSCAR EDUARDO
- 13) VALENCIA MONTENEGRO JORGE ELIECER
- 14) VASQUEZ HUMBERTO
- 15) VILLA LUNA CARLOS ARTURO

Con quórum reglamentario y decisorio a la vez, se leyó el orden del día, el cual estaba preestablecido así:

- 1.- Llamada a lista
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia
- 3.- Himno oficial del Departamento del Valle del Cauca.
- 4.- Lectura y aprobación del acta No. 140 del 20 de octubre del 2017.
- 5.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión
- 6.- Propositiones
- 7.- Resoluciones, comunicaciones y varios
- 8.- Himno oficial del Municipio de Yumbo

Leído y puesto en consideración el orden del día, es aprobado, su desarrollo:

- 1.- Llamada a lista, punto evacuado.
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia, se emitieron las notas del himno nacional.
- 3.- Himno oficial del Departamento del Valle del Cauca. Se emitieron las notas del himno al Departamento del Valle del Cauca.
- 4.- Lectura y aprobación del acta No. 140 del 20 de octubre del 2017. Leída y puesta en consideración es aprobada.
- 5.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión, no hay sobre la mesa.
- 6.- Propositiones, no hay sobre la mesa.
- 7.- Resoluciones, comunicaciones y varios. Resoluciones, no hay sobre la mesa. Comunicaciones, no hay sobre la mesa.

**Tiene la palabra el presidente Carlos Arturo Villa y dice:** los límites de Yumbo, la verdad es que hasta ayer que estuve en el sector de la Olga, el sector denominado telles, uno mira Concejales ese límite y se da uno cuenta donde han construido y todo eso es de Yumbo, porque me lo decía gente que nació ahí, yo consideraba eso Cali, y me dijeron por aquí ha estado el Concejal Adolfo Guevara, el Concejal Jhon Jairo Santamaría, solamente me mencionaron a ellos dos, el señor me decía todo eso de aquí para allá de la paz hacia mano izquierda es Yumbo, pero cuando llegue allá, donde tienen ellos como una sede

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



Certificado: SC-CER39345

Certificado: SC-CER39348



Concejo Municipal de Yumbo

## ACTA DE SESIÓN PLENARIA FO-GP-02

Versión:	2
Fecha:	01-06-2017
Página 2 de 4	

TRD: 100-02

comunal, una señora y un señor que nacieron y se criaron ahí, miren lo que me dijo, los linderos de Yumbo vienen por la quebrada del macho, por suben por aquí y todo esto es Yumbo, inclusive me dijeron, lo que es de Yumbo no lo defienden, y lo que es de Cali si lo protegen, aunque ustedes no lo sepan hay una investigación que está en curso en Bogotá por el problema del filo y la laguna, una demanda que yo coloque, y que ya me llamaron allá a declarar, hay documentos, inclusive el plan de desarrollo de Cali incluyen el filo y la laguna como sector de Cali, y ayer que estuve allá, en ese sector que el Concejal Adolfo y Santamaría conocen mejor que yo la verdad es que uno se pone a pensar que se hace necesario que el IGAC determine verdaderamente cuales son los límites de Yumbo, porque de acuerdo a lo que yo pude observar y escuche de los vecinos ahí han construido en predios del municipio de Yumbo, de modo Concejales yo los invito a que todos tratemos de que la administración a través de Planeación pida al Agustín Codazzi para que se cumpla lo que es verdaderamente, yo tenía una ordenanza que me pasaron de allá y mande a averiguar a la asamblea departamental y esa ordenanza la cual determina los límites de Cali ya no existe, yo la tengo, Concejal Arturo Domínguez yo lo invito para que defendamos el territorio de Yumbo, lo invito porque yo sé que usted es fuerte en el Pedregal pero no podemos defender lo que no es de nosotros, y en eso estamos, vamos a ver al final quien tiene la razón, inclusive tengo la escritura de una hacienda o finca en la paz del municipio de Yumbo, ahí si dice municipio de Yumbo, vamos a tratar de que se haga claridad sobre los verdaderos límites del municipio de Yumbo, tenemos problemas, no se han clarificado todavía limites hacia el norte con Vijes, Vijes apelo y dice que Vijes comienza desde la quebrada San Marcos hacia allá, entonces si se hace necesario que se pida para que no haya más debates sobre esta situación.

**Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice:** aquí tuvimos debates sobre el límite de Yumbo - Vijes por la construcción de la cementera San Marcos, nosotros le solicitamos precisamente al Secretario de Hacienda de ese entonces para que nos enviara un informe sobre que predios estaban pagando en el municipio de Yumbo, y resulta que muchos predios no estaban pagando predial, y conocimos la demanda, especialmente el acta de deslinde, y esa acta firmada por el alcalde de Vijes, el personero de Vijes y el alcalde de Yumbo de ese entonces y no estaba firmado por el personero de Yumbo, esa acta dice que es por la cima del portachuelo, y cuando coloca cima la colocan con c, si es con s si parte desde la quebrada San Marcos, entonces dicen que esa acta no tienen la firma del Personero de Yumbo por lo tanto no es válida, y por eso ellos demandaron esa acta de deslinde, pero si ellos dos la firmaron y el alcalde de Yumbo la firmo pues es válida, por eso la actuación que hizo la Secretaria de Hacienda de ir a verificar los nombres de los predios de ese sector logro entonces que el municipio de Yumbo pudiera efectivamente ser amo y dueño de ese ese sector desde la cuchilla de portachuelo hasta acá, inclusive eso nos sirvió a nosotros cuando hubo el debate del relleno sanitario, me parece importante que si tenemos la ordenanza y las actas de deslinde claras pues hagamos la averiguación correspondiente, en ese sentido es bueno ordenarle a planeación municipal como también paz y convivencia que manden los inspectores para que ellos hagan el recorrido como tal, de tal manera que nos quede a nosotros ya una información sobre el aspecto y hacemos el debate con el municipio de Cali si es que verdaderamente han construido en propiedad del municipio de Yumbo, empecemos como mínimo a hacer presencia, porque se sabe que cuando uno es propietario de un inmueble que esta baldío, uno tiene que hacer presencia de señor y dueño, entonces señor presidente si Yumbo no hace presencia que vamos a hacer nosotros allá, ahora quien construyo ese colegio, si es la gobernación mucho mejor pero tenemos que hacer presencia, inclusive se lindere.

**Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice:** este tema es bien importante, porque nosotros debemos de tener claro de que hoy tenemos la gran tarea de hacer respetar nuestro territorio, históricamente se han tomado algunos terrenos del municipio y sin decir nada, los limites históricos del municipio la quebrada Menga, el rio Cali en ese sector no hemos hecho nada, tenemos que entender que así haya pasado lo que haya pasado eso es de Yumbo, mire por ejemplo la situación que pasa con el sector occidental arriba de Dapa y hay una confusión, tienen sisben de Yumbo y uno va a ver y eso es la Cumbre, no podemos seguir pasando de agache frente al tema aquí de una vez con acciones contundentes al menos del Concejo municipal frente a esta situación, yo creo que los limites ya están definido por la Asamblea, simplemente es que se rectifiquen esos límites, no solamente con Cali si no con Vijes, la Cumbre y Palmira.

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



Certificado: SCCER139345

Certificado: SCCER139345



Concejo Municipal de Yumbo

## ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión: 2

Fecha: 01-06-2017

Página 3 de 4

TRD: 100-02

**El presidente dice:** lo que usted dice es cierto de la quebrada Menga, mire las contradicciones, la quebrada Menga ya la tenemos ahí por intermediaciones del CAI de la policía, y se adentra parte de Acopi, parte del parque del amor nos lo dejamos quitar, y que paso por ejemplo con brisas de los álamos que los señores de Cali quisieron apoderarse de brisas de los álamos canalizaron la quebrada Menga pero la canalizaron a su amaño, y no la llevaron por donde era su cauce si no que la desviaron, y por esa razón determinaron que brisas de los álamos es de Cali, vayan a brisas de los álamos para que vean como han ido construyendo y como una empresa Concejales ha construido sobre el canal de aguas lluvias, se tomaron el canal de aguas lluvias, pero la culpa es de Planeación no ahora sino en el pasado, lo que quiere decir que Planeación históricamente ha estado ciega con los límites del municipio, la quebrada Menga si ustedes miran la ordenanza, la voy a traer para que vean la original, el límite natural de Cali y Yumbo, entonces a mí me parece, que tenemos que defender lo nuestro, le voy a pedir la escritura, ellos si tienen la escritura los señores de Acopi, cuando ellos construyeron Acopi, inclusive tengo mapas, aunque ustedes no lo crean, los voy a buscar, ahí si ve, la verdad es que Cali no a avasallado en los límites por el norte para ellos, el sur para nosotros, pero porque se da esto Concejales, de que no hemos tenido un departamento de Planeación, y históricamente con el departamento jurídico no pasa nada, que pasó con la plata de Cosacol y las acciones de Bogotá, de modo que la gente de la Cumbre se cree de Yumbo y los que son de Yumbo se creen de Cali, la gente por ejemplo de allá de la paz van a ver y eso es Yumbo, si me quieren acompañar Concejales los invito para que vamos esta semana con la Secretaría de Infraestructura, con el director de Planeación, vamos a crear una Comisión con planeación e infraestructura para que ellos tomen cartas en el asunto, voy a tratar de recuperar los mapas.

**Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice:** en una disputa entre Cali y Yumbo hicimos una especie de mini reunión allá en Sameco y nos dimos cuenta que el municipio de Cali nos entregó otra acta de deslinde, donde esa acta de deslinde estaba firmada por el Alcalde de ese entonces Gustavo Quijano, que fue Concejal también, Gustavo Quijano firmo de que los límites entre Cali y Yumbo llegan a una alcantarilla casi en la mitad de la vía, de la vía nueva y dice ahí a tantos metros a la desembocadura del río Cali, por eso es que esas empresas le tributan a Cali, por ejemplo los talleres del MIO, solicitamos la demanda pero era un hecho cumplido, la actas de deslinde se hacen precisamente para que todas esas dudas que hayan se aclaren, no conozco el acta de deslinde del filo y la laguna, no sé qué tiene la ordenanza, sería bueno que solicitemos la copia del acta de deslinde,

**El presidente dice:** la cuestión es que yo le digo, se hacen cosas amañadas, se toman decisiones amañadas, se toman decisiones por conveniencia, se toman decisiones por politiquería, yo creo Concejales que por un voto nosotros no podemos desmembrar el territorio del municipio de Yumbo o habilitar los predios ajenos. Una persona que defendió el municipio de Yumbo y dio la pelea ha sido Ciro Murgueitio, por los linderos de Yumbo, es que lean la real ordenanza, no la amañada, dice lo límites naturales del municipio de Yumbo con el municipio de Cali es por ese sector de la quebrada Menga, es que no me lo estoy inventando yo, entonces vamos a buscar Concejales.

**Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice:** si uno analiza la situación para mí los límites están definidos en una ordenanza y yo respeto la posición del Concejal Adolfo, me aparto un poco de utilizar la palabra hechos cumplidos en estas situaciones, porque uno analiza que el tema derecho internacional por ejemplo Colombia Nicaragua, me parece que los límites ya están, tenemos que revisar el tema muy bien.

**El presidente dice:** el caso de choco de Belén de Bajira, creo que la tarea de todos los Concejales es de tratar de encontrar la verdad sobre los límites de nuestro municipio, entonces vamos primero que todo a visitar esta semana con Planeación e Infraestructura para comenzar a hacer respetar nuestra soberanía con el municipio de Cali.

**Tiene la palabra el Concejal Giovanni Escobar y dice:** en esos días hablando con un señor de la zona industrial, me hacía un comentario que no es oficial, solamente un rumor que escucho, el me manifestaba que con el proceso de reorganización del jarillón de la ciudad de Cali se han gestado muchos problemas, entre ellos que la gente no ha querido salir de ese espacio, me contaba de que existían un grupo de personas que viven en ese sector que quieren llegar a invadir la zona de piles, por eso yo creo así sea esto un rumor deberíamos de estar pendiente de ese tema, todos sabemos de la problemática que han

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



Certificado: SC-CER359365

Certificado: SC-CER359344



Concejo Municipal De Yumbo

# ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión:	2
Fecha:	01-06-2017
Página 4 de 4	

TRD: 100-02

generado este tipo de invasiones a la ciudad de Cali, entonces yo creo que hay que estar pendiente con la gente de Planeación, y de Paz y Convivencia.

**Tiene la palabra el Concejal Arturo Domínguez y dice:** escuchando los Concejales, en esa tema de Sameco Colposos, Prensa Moderna, la 14 y Sameco tributaban a Yumbo y eso le hicieron una curva toda extraña, aquí con las personas que hoy día están dirigiendo nuestro municipio, el alcalde en varias reuniones que tuvo con la gente del pedregal, lo dijo, afortunadamente parece que el IGAC va a dar el resultado final, y me parece que lo va a dar a favor de Yumbo.

**Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice:** mire aquí por ejemplo vemos un acta de deslinde firmada por el IGAC y firmada por los dos municipios, firmado por Fernando David Murgueitio, Carlos Arturo Montoya, esta es un acta de deslinde del corregimiento la Olga y la paz, establece efectivamente en el acta deslinde que sale por un callejón dice certificación de límites, un acta de deslinde es fruto de una ordenanza, de unos decretos inclusive a nivel departamental, esta acta de deslinde es de fecha de 11 de noviembre de 2015, lo otro en el plan de saneamiento y vertimientos se determina efectivamente como son los límites en ese sector, para que este plan de saneamiento del sector industrial no ocupe terrenos de Cali, aquí hay unos límites que si sería bueno que los viéramos nosotros, aquí han exigido a la administración que haga las demandas correspondientes, yo lo que digo es que hay derechos adquiridos, esto ha sido un debate de muchos años, por lo tanto entonces me parece valido decirle a Planeación municipal que haga todo ese estudio y si ven la posibilidad de demandar y requiere la figura de nosotros yo también estaré ahí efectivamente demandando eso, pero que nos den las bases, porque aquí nosotros podemos decir lo que podemos apreciar pero no tenemos en estos momentos la documentación correspondiente para efectivamente llenarnos de argumentos de decir esto es ilegal, y bueno si es ilegal pues demandemos esa acta de deslinde, como la que firmo el alcalde Gustavo Quijano.

**Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice:** según lo que nos explica el Concejal Adolfo Guevara está claro que el acta deslinde entonces si está por fuera de la ordenanza lo límites son legales, que haya algunas obras no son hechos cumplidos, eso no tiene nada que ver ahí, tenemos que ver es lo límites interpuestos históricamente a través de una ordenanza, si se han cometido algunas irregularidades con el acta de deslinde se tienen que demandar, eso es lo que estoy planteando.

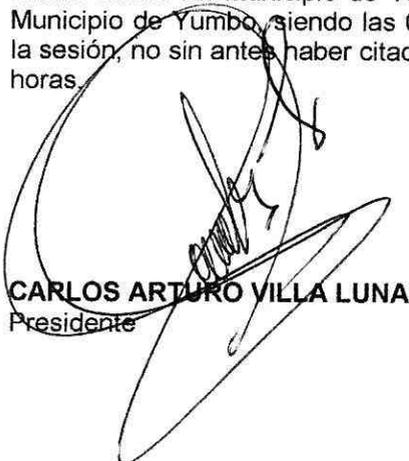
**Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice:** la aclaración es que si nosotros vamos a partir de que las actas deslinde no son legales, pues entonces esa acta deslinde que firmo el municipio de Yumbo con Vijes y démosle entonces todo ese sector donde está la cementera de San Marcos a Vijes porque el acta de deslinde no sirve y es ilegal. Las actas de deslinde no son ilegales señor.

**El Concejal Jorge Valencia dice:** no he dicho que las actas de deslinde son ilegales, he dicho que el acta de deslinde que están por fuera de las ordenanzas son ilegales.

**Tiene la palabra el señor Moreno y solicita** una ayuda para la asistencia de su hija a una actividad deportiva

**El vicepresidente Humberto Vásquez y dice:** por parte del Concejo no se puede, ya sería voluntario de cada uno de los Concejales.

- 8.- Himno oficial del Municipio de Yumbo. - Se ordena la emisión de las notas del Himno al Municipio de Yumbo, siendo las 09:10 horas, el señor Presidente ordeno levantar y cerrar la sesión, no sin antes haber citado para el día 23 de octubre del 2017, a partir de las 09:00 horas.



**CARLOS ARTURO VILLA LUNA**  
Presidente



**GUILLERMINA BECERRA CAICEDO**  
Secretaria General

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co



Certificado: SC-CE039346

Certificado: SC-CE039346