



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



100-02

ACTA No. 172 SESION ORDINARIA

En el Municipio de Yumbo – Valle del Cauca, siendo a las 09:30 horas, del veinte (20) de noviembre de dos mil quince (2015) – se reunió el Concejo Municipal de Yumbo – Valle del Cauca – para realizar junta ordinaria del año 2015. La Presidencia del Concejal EDGAR ALEXANDER RUIZ GARCIA, Las funciones de Secretario General y Técnico las desempeñó el señor OCTAVIO RODRIGUEZ CARDONA, para verificación del quórum se llamó a lista y contestaron los siguientes Concejales

- 1) ACOSTA RAMIREZ ALBEIRO
- 2) CARDONA SEPULVEDA ANCIZAR
- 3) DOMINGUEZ LOZADA ARTURO
- 4) GUEVARA SANCHEZ ADOLFO
- 5) KARDUSS VALOYES GABRIEL
- 6) NIETO ZARATE SOLANYEL
- 7) PARRA ZULUAGA DIEGO
- 8) POLANCO BARRIENTOS ARMANDO ALIRIO
- 9) RUIZ GARCIA EDGAR ALEXANDER
- 10) RUIZ OROZCO ERMES EDUARDO
- 11) SANCHEZ VALDES WILLIAM
- 12) SANTAMARIA PERDOMO JHON JAIRO
- 13) VALENCIA MONTENEGRO JORGE ELIECER
- 14) VASQUEZ HUMBERTO
- 15) VILLA LUNA CARLOS ARTURO

Con quórum reglamentario y decisorio a la vez, se leyó el orden del día, el cual estaba preestablecido así:

- 1.- Llamada a lista
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia
- 3.- Lectura y aprobación del acta No 171 del 19 de noviembre de 2015
- 4.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión
- 5.- Propositiones
- 6.- Resoluciones, comunicaciones y varios.
- 7.- Himno oficial del Municipio de Yumbo

Leído y puesto en consideración el orden del día, es aprobado, su desarrollo:

- 1.- Llamada a lista, punto evacuado.
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia, se emitieron las notas del himno nacional.
- 3.- Lectura y aprobación del acta No 171 del 19 de noviembre de 2015. Leída y puesta en consideración es aprobada.
- 4.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión. No hay sobre la mesa.
- 5.- Propositiones. Si hay sobre la mesa, proponente Concejales Firmantes, asunto: cambio de horario de la sesión ordinaria del sábado 21 de noviembre y domingo 22 de noviembre a las 07:00 am. Leída y puesta en consideración es aprobada. Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: Yumbo 20 de noviembre de 2015 proponente Concejal Carlos Arturo Villa, asunto reconocimiento a una gestión político administrativa y cívica: solicito a la honorable corporación y mesa directiva exaltar y reconocer una gestión político administrativa y cívica a los diferentes Concejales que han aportado todos sus esfuerzos y conocimientos de una forma desinteresada al progreso y desarrollo de nuestra comunidad Yumbeña y mejora de la calidad de vida. Reconocimiento que se haga mediante Resolución en nota de estilo para los diferentes Concejales que por decisión de la democracia nos acompañarán hasta el 31 de diciembre de este año, razón por la cual

Página 1 de 5

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 669-9339 - Telefax: 695-7195 / 695-7196

www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co



Certificado: CO-SC-CER399348

Certificado: SC-CER359348



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



100-02

solicito a la corporación aprobar la presente proposición sometida a las modificaciones que se crean convenientes o se adicionen a la presente. Qué es lo que pretendo con la siguiente proposición, una resolución para exaltar la labor de los Concejales que por decisión de la democracia no nos acompañarán a partir del 1 de enero de 2016, razón por la cual yo le pido a la corporación aprobar la presente proposición consistente en que se haga no solamente la entrega de la medalla cacique Jacinto que creo que la podemos entregar si no la mención honorífica en un cuadro papel pergamino donde vaya enclaustrada la medalla cacique Jacinto para decirle a los amigos que han estado con nosotros y no solamente con nosotros sino que han dedicado su vida a la actividad político de nuestro municipio y que como dije anteriormente por razones de la democracia ya a partir del 1 de enero no estarán con nosotros, yo creo que no podemos dejar que se vayan sin hacerles entender que este es el juego de la democracia y en un futuro podrán volver pero por ahora quienes estamos y quedamos les hacemos ese reconocimiento como personas políticas que han participado en las diferentes administraciones y como dirigentes cívicos también, porque de una u otra manera la política va de mano del civismo, por esa razón solicito a los demás miembros de la corporación que si la pueden mejorar le adicionen lo que crean conveniente. El vicepresidente dice: Concejal estamos de acuerdo por favor entregué el documento para poner en consideración la proposición. tiene la palabra el Concejal Humberto Vásquez y dice: para dar mi voto positivo a la proposición presentada por el Concejal Carlos Villa, me parece bien traída y además muy merecida para los honorables Concejales que por circunstancias no alcanzaron a tener la curul para el próximo periodo, que no solamente sea el reconocimiento como el diploma sino también que se hagan acreedores, creo que son siete Concejales a la medalla Cacique Jacinto, en ese sentido para permitirme adicionar la proposición, el vicepresidente Alexander Ruíz dice: se coloca en consideración la proposición presentada por el Concejal Carlos Villa con la adición del Concejal Humberto Vásquez. El secretario informa que es aprobada.

- 6.- Resoluciones, comunicaciones y varios. Resoluciones, no hay sobre la mesa. Comunicaciones, si hay sobre la mesa. Solicita la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: este documento es importante, dice así: **IMVIYUMBO**, Yumbo 23 de septiembre de 2015 señores asesores jurídicos am y asociados, referencia, respuesta a derecho de petición, con relación al derecho de petición de la referencia les manifiesto lo siguiente, el día 21 de septiembre del año 2015 a las cuatro p.m. nos reunimos en las instalaciones de **IMVIYUMBO** los señores Isaac Rentería, Julián Clavijo, Jennifer Gómez López, y Robert Tulio García en representación de **IMVIYUMBO** así como también los miembros de la Junta de Acción Comunal del barrio Nuevo Horizonte señores Gildardo Ramírez, Luis Carlos Orejuela y Jaime Paz con el fin de atender una solicitud de reunión efectuada por el señor Rentería para clarificar algunos aspectos inherentes a la donación de unos lotes de terreno donde se encuentra ubicado el barrio Nuevo Horizonte, terrenos de propiedad del señor Fernando Lozano Ángel, en dicha reunión se pudo establecer que el propietario señor Fernando Lozano suscribió un contrato de donación a favor de 15 beneficiarios de presuntos predios ubicados en el mencionado barrio con el fin de reparar daños ocasionados en las viviendas de propiedad de dichos donatarios, tercero los miembros de la junta comunal aportaron el levantamiento topográfico del sector donde se pudo establecer que existen unos lotes de terreno que se encuentran desocupados por cuanto fueron objeto de reubicación por encontrarse en zonas de alto riesgo no mitigable, cuarto ya que las manzanas que conforman el lote de terreno ya se encuentran totalmente ocupadas por poseedores que de conformidad con el censo realizado por **IMVIYUMBO** cuentan con promesa de compraventa y protocolización de mejora en suelo ajeno para demostrar sus derechos de posesión, por lo anterior después de analizar la situación se logró concluir que aunque el concepto de uso de suelo hable de la posibilidad para vivienda se conceptúa el predio en general y no se discrimina la zona que corresponde a alto riesgo, al paso que el levantamiento topográfico si es determinante en establecer con claridad que los predios que se encuentran actualmente sin ocupar no podrían ser objeto de donación por estar ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, también se concluye que no existen otros lotes disponibles en el terreno para hacer objetos de donación, ahora bien la situación que se presente de carácter eminentemente particular entre el señor Lozano y las personas que fueron objeto de la donación por lo cual ni **IMVIYUMBO** ni el departamento de Planeación ni la junta comunal podrán entrar a dirimir esta controversia que se ha generado a partir del contrato de donación, de esa forma damos respuesta a su derecho de

Página 2 de 5

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 669-9339 - Telefax: 695-7195 / 695-7196

www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co



Certificado: CO-SC-CER399348



Certificado: SC-CER359348



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



100-02

petición, atentamente Gilma Mancilla Angulo Gerente de IMVIYUMBO, ahí es donde yo quiero llamar la atención en este último pedacito ahora bien la situación que se presente de carácter eminentemente particular entre el señor Lozano y las personas que fueron objeto de la donación, a mí me parece que si tiene que ver Planeación, si tiene que ver la administración y si tiene que ver IMVIYUMBO porque es que nosotros la entidad municipio de Yumbo no podemos permitir que particulares hagan donaciones para traer reubicados de otros municipios, porque al parecer esa gente no es ni de aquí, la gente que piensan traer, entonces muy rico así que ellos se tomen atribuciones así sean particulares por encima de lo que determina el PBOT y las advertencias de alto riesgo en ese predio, tiene que estar IMVIYUMBO, tienen que fiscalizar, tiene que estar planeación, tiene que estar gobierno por lo tanto no comparto esa última parte donde IMVIYUMBO da a entender que eso es problema de ellos, es un problema que se genera para el municipio si se permite que esas personas lleguen a construir viviendas ahí. Comunicación No 01 de Fernando David Murgueitio Alcalde Municipal de Yumbo, asunto: no es posible asistir el 24 de noviembre de 2015 con el fin de rendir informe sobre el viaje de representantes de la administración municipal a Alemania, ese informe será presentado el día sábado 21 de noviembre de 2015 a las 8:00 a.m en sesión plenaria. El vicepresidente Alexander Ruíz dice: esa comunicación se trata de la rendición de informe que va a dar el señor alcalde el día de mañana a las 8:00 de la mañana del viaje a Alemania. Comunicación No. 02 de Oriana Carvajal Gerente Hospital la Buena Esperanza, asunto: invitación inauguración nuevas áreas de odontología, laboratorio y partos el jueves 26 de noviembre de 2015 a las 4:00 p.m. el vicepresidente dice: copia a los Concejales que lo requieran. Comunicación No. 03 de Guillermo Pérez gerente proyecto Empresa Energía de Bogotá, asunto: convocatoria reunión informativa para presentación estudio diagnóstico ambiental de alternativas DAA la Virginia — alférez — San Marcos, el jueves 26 de noviembre a las tres p.m. en el salón del Concejo. El vicepresidente dice: copia a los Concejales que lo requieran. Varios. Si hay ciudadanos inscritos. Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: respecto al oficio que llega de la gerente del hospital ayer estuvimos dialogando con el Concejal Arturo y con ella y satisfacción para nosotros y para la comunidad cuando ella muestra la recuperación del hospital donde inclusive dice que el hospital al 31 de diciembre queda con superávit de cerca de 1000 millones algo que no pasaba porque anteriormente se hablaba de unas sumas estafalarias en el hospital, otros la bajaban y mantenían prácticamente el presupuesto del hospital maquillado, hoy en día se ve la labor realizada pero lo que más me llama la atención es algo que hemos dicho aquí y que constantemente en las reuniones que tenía en la campaña política que había que recuperar ese derecho de los yumbeños de nacer en ese territorio y que no siguiera pasando lo que estaba pasando para que nuestros hijos, nietos y descendientes que son la continuación nuestra en este mundo siguieran naciendo a la brava en Cali y hoy con satisfacción veo que se nos está invitando a las nuevas áreas odontología, laboratorio y la más principal a la sala de partos, vamos a tener la oportunidad de volver a ver la población de nuestro municipio y la nueva generaciones nacer con el sello de yumbeños. Tiene la palabra la señora María Luisa García con el tema feria de Yumbo y dice: muy bueno que hagan la ferias pero no estoy de acuerdo con la cabalgata, eso es un peligro. tiene la palabra el Concejal William Sánchez y dice: para que por intermedio de la Secretaría General se le envíe oficio al secretario de educación municipal recordándole que nos haga llegar el cuestionario con su respectiva respuesta y las copias que se solicitaron allí para tener el tiempo de leer todo y estar preparado para el debate para el próximo miércoles 25, lo segundo, sería bueno que a través de la mesa directiva se invitara a los organizadores del evento de la ferias porque ya se escuchan rumores que se vendieron los espacios públicos, que viene gente de otros sectores a beneficiarse del trabajo informal que puede suscitar el desarrollo del evento, y lo otro para tener en cuenta como en los avances de la proyección de esos días y tener conocimiento de los organizadores para evitar lo que estado pasando en los últimos años, que a la gente no le pagan, o se le exceden en los cobros de espacio público, no sabemos quiénes son para que por intermedio la presidencia se invite a los señores en los que está delegado lo de la feria. El vicepresidente Alexander Ruíz dice: en el oficio que se envió la Secretaría de Educación tiene plazo hasta el día de hoy para entregar la respuesta estamos a la espera de que llegue. Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: para que a través de la mesa directiva se le pida a EMCALI o a quienes tienen postes ubicados en nuestro municipio que hagan una revisión porque hay unos postes que ya el concreto

Página 3 de 5

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 669-9339 - Telefax: 695-7195 / 695-7196

www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co



Certificado: CO-SC-CER399348



Certificado: BC-CER353148



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



100-02

desapareció y prácticamente están sostenidos por las varillas en varias partes del municipio, entonces comedidamente les solicito a la mesa directiva pedirle a EMCALI que haga una revisión para que se efectúe el cambio de los postes que están en mal estado. El vicepresidente Alexander Ruíz dice: señor secretario oficiar a las Empresas Municipales de Cali para que por favor hagan una revisión de todos los postes de alumbrado que se encuentran en mal estado y se haga la reposición y también oficiar al gerente de la casa de la cultura y el señor alcalde para que se nos informe quienes son los organizadores de la feria y nos den información de la organización de dicho evento. tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice: me acaba de llegar una foto de una valla que se instaló en inmediaciones de la estación del ferrocarril, estaba valla dice estación Yumbo en marcha, total de inversión \$82,615,000,000 y el la firma ANI, Vicepresidencia de la Republica y fdp, sería bueno solicitar información al respecto más aun cuando nosotros conocemos como la comunidad ha insistido en construcción de obras de mitigación, resultado del impacto que se lleva a cabo por la actividad comercial y por la actividad de servicios que lleva a cabo la estación del ferrocarril, sería bueno conocer en qué se va invertir esos 82,000 millones, la otra es hablábamos de una propuesta, con esa plata porque no se desvía por ejemplo la línea férrea a la altura de Eternit y que vaya bordeando el río Cauca hasta llegar a los terrenos que quedan al frente de Mulalo en donde se va a llevar a cabo el estudio del plan especial de la zona industrial, sería bueno que se oficie a la Agencia Nacional de Infraestructura como a la Vicepresidencia y Ferrocarriles Nacionales de Colombia para que nos informe en qué se va a invertir esos 82,000 millones. tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: lo que dice el Concejal Adolfo Guevara es bueno pero que vaya de la mano también para que creemos una barrera entre el río Cauca y el sector de zona de expansión urbana, para que la barrera se convierte en una avenida no solamente para mejorar la movilidad en el municipio de Yumbo dentro de nuestro territorio y que vaya de la mano cómo va aquí con la línea férrea o sea que no solamente sea la línea férrea sino que también vaya una avenida que vaya por los sectores de Eternit porque la verdad sea dicha nosotros tenemos que pensar de que no podemos permitir que se haga esa avenida o esa circunvalar al otro lado del río Cauca porque vamos a afectar los transportadores, vamos a afectar los Servicentros donde se expende combustible, vamos a generar más costos porque les va a tocar pagar otro peaje, entonces que en vez de hacerla por la margen o ronda derecha del río Cauca se haga esa avenida paralela a la línea férrea que solicita el Concejal por nuestro territorio y eso automáticamente se convierte la línea férrea y la avenida en una barrera para evitar que se presenten invasiones o construcciones aledañas a lo que le pertenece el río Cauca, porque ya estamos viendo por ejemplo para los lados del Higuérón hay una parte donde han tomado el sector que le corresponde al río, los mismo platanares, entonces qué bueno sería que inclusive cartón de Colombia y Eternit se han tomado unos predios que no sé dónde está Planeación, recuerdo que cuando no existía la autopista en Yumbo solamente estaba el paso de la Barca ahí, todo el mundo iba por ahí y de la noche a la mañana eternit resulto encerrando ese sector, entonces que el municipio a través de planeación recupere estos terrenos de Acuerdo a lo que determine el POT y que por fortuna va a llegar una persona que conoce a Yumbo y no como el que tenemos que prácticamente no hizo nada por el municipio, y de una vez les canto Cali se está metiendo en el sector de brisas de los halamos cada día más y no se ha hecho nada sobre esta situación y yo me pregunto qué actuaciones ha hecho planeación de Yumbo para defender ese territorio, que actuaciones ha hecho planeación para defender el territorio con Vijos porque silenciosamente la pelea va para que el límite quede de la quebrada San Marcos hacia allá Vijos y para aca Yumbo lo que quiere decir que perderíamos la cementera San Marcos. Inclusive estoy esperando un documento para demandar un acto administrativo que hizo una corporación a nivel departamental y nacional. Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice: preocupado con lo que acaba de informar el Concejal Adolfo Guevara, por los 82,000 millones que se van invertir no sabemos si en ese sector o en el recorrido de la vía férrea, ahí hay unos acuerdos con la comunidad que yo quisiera señor Presidente que a través de la Secretaría General nos entregara copia de esos acuerdos, es un acuerdo que se hizo en planeación municipal con los delegados de la empresa, la comunidad saber a qué llegaron para nosotros fijar una posición al respecto. El Concejal William Sánchez cita por estrado a la comisión de institutos con el objetivo de terminar el proyecto de acuerdo del reglamento interno del Concejo igual también a los honorables Concejales que no participan de ella el lunes a las

Página 4 de 5

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 669-9339 - Telefax: 695-7195 / 695-7196

www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co



Certificado: CO-SC-CER39348



Certificado: SC-CER39348



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



100-02

11:00 de la mañana. Tiene la palabra el Concejal John Jairo Santamaría y dice: para complementar lo que dice el Concejal Adolfo si planeación y la administración sabía que hay un litigio entre la comunidad y la empresa que administra esto de los ferrocarriles en Colombia pienso que el litigio también hacia parte el mismo municipio de Yumbo, pienso que ellos tuvieron que haberse abstenido de emitir una licencia de construcción porque me supongo que para una inversión de ese tamaño la empresa tuvo que haber solicitado una licencia de construcción, pienso que debemos oficiar a planeación para que nos haga llegar copia con todos los soportes de la licencia de construcción tramitada por esta empresa para la modificaciones que van a ser dentro de su propia empresa, señor Presidente solicitemos a planeación copia de esa licencia con todos los soportes presentados por ellos para el trámite de está misma. El vicepresidente Alexander Ruíz dice: son varias cosas señor secretario, primero solicitar información a Planeación, ANI y Vicepresidencia y Ferrocarriles del Pacífico que se va a hacer con esas inversiones y a su vez solicitar la posibilidad de que se estudie la vía férrea al margen del río Cauca con la vía nacional teniendo en cuenta que las vías nacionales tienen que estar por fuera del perímetro urbano de los municipios, también solicitar a planeación municipal la copia de los acuerdos que dieron como resultado esas mesas de trabajo que hubo entre planeación municipal y ferrocarriles del pacífico y también copia de los permisos de la licencia de construcción a planeación municipal y por último también solicitarle a planeación municipal información sobre cuáles son las acciones que se están tomando para defender el territorio de nuestro municipio en los límites de Cali y Vijes.

7.- Himno oficial al Municipio de Yumbo.- Se ordena la emisión de las notas del Himno al Municipio de Yumbo, siendo las 10:30 horas, el señor Presidente ordeno levantar y cerrar la sesión, no sin antes haber citado para el día 21 de noviembre del 2015, a partir de las 07:00 horas.


ALEXANDER RUIZ GARCIA
 Vicepresidente


OCTAVIO RODRIGUEZ CARDONA
 Técnico

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 669-9339 - Telefax: 695-7195 / 695-7196

www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co

