



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

100-02

ACTA No. 046 SESION ORDINARIA

En el Municipio de Yumbo – Valle del Cauca, siendo a las 09:20 horas, del ocho (08) de abril de dos mil quince (2015) – se reunió el Concejo Municipal de Yumbo – Valle del Cauca – para realizar junta ordinaria del año 2015, la presidió el Concejal ANCIZAR CARDONA, La Secretaria General Sra. GUILLERMINA BECERRA CAICEDO, para verificación del quórum se llamó a lista y contestaron los siguientes Concejales:

- 1) ACOSTA RAMIREZ ALBEIRO
- 2) CARDONA SEPULVEDA ANCIZAR
- 3) DOMINGUEZ LOZADA ARTURO
- 4) GUEVARA SANCHEZ ADOLFO
- 5) KARDUSS VALOYES GABRIEL
- 6) NIETO ZARATE SOLANYEL
- 7) PARRA ZULUAGA DIEGO
- 8) POLANCO BARRIENTOS ARMANDO ALIRIO
- 9) RUIZ GARCIA EDGAR ALEXANDER
- 10) RUIZ OROZCO ERMES EDUARDO
- 11) SANCHEZ VALDES WILLIAM
- 12) SANTAMARIA PERDOMO JHON JAIRO
- 13) VALENCIA MONTENEGRO JORGE ELIECER
- 14) VASQUEZ HUMBERTO
- 15) VILLA LUNA CARLOS ARTURO

Con quórum reglamentario y decisorio a la vez, se leyó el orden del día, el cual estaba preestablecido así:

- 1.- Llamada a lista
2. continuación punto 4 sesión del 07 de abril de 2014. Citación arquitecto Carlos Arturo Montoya Murgueitio director Departamento Planeación Municipal con el tema actualización del PBOT y otros.
3. proyectos de acuerdo para segundo debate con informe de comisión del 07 de abril de 2015
4. proposiciones 07 de abril de 2015
5. resoluciones, comunicaciones y varios 07 de abril de 2015
- 6.- Lectura y aprobación del acta No 044 del 06 de abril del 2015
- 7.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión
- 8.- Proposiciones
- 9.- Resoluciones, comunicaciones y varios.
- 10.- Himno oficial del Municipio de Yumbo.

Leído y puesto en consideración el orden del día, es aprobado, su desarrollo:

- 1.- Llamada a lista, punto evacuado.
2. continuación punto 4 sesión del 07 de abril de 2014. Citación arquitecto Carlos Arturo Montoya Murgueitio director Departamento Planeación Municipal con el tema actualización del PBOT y otros. La Secretaria lee un oficio del director de Planeación Carlos Arturo Montoya presentando excusa por la no asistencia. El presidente dice: la mesa directiva queda facultada para volverlo a citar con el objetivo que responda algunos de los cuestionarios que al final habían formulado diferentes Concejales.
3. proyectos de acuerdo para segundo debate con informe de comisión del 07 de abril de 2015. No hay sobre la mesa
4. proposiciones 07 de abril de 2015. No hay sobre la mesa
5. resoluciones, comunicaciones y varios 07 de abril de 2015. Resoluciones, No hay sobre la mesa, comunicaciones, No hay sobre la mesa. Varios. Si hay ciudadanos inscritos, se llama al señor laurencio Arias, no se encuentra en el recinto.
- 6.- Lectura y aprobación del acta No 044 del 06 de abril del 2015. Leída y puesta en consideración es aprobada.

Página 1 de 4

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39

www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

100-02

- 7.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión, No hay sobre la mesa
- 8.- Propositiones. No hay sobre la mesa.
- 9.- Resoluciones, comunicaciones y varios. Resoluciones, no hay sobre la mesa. Comunicaciones, Si hay sobre la mesa. Comunicación No 01 de Hugo Duran gerente Progea, asunto: solicitud de nueva fecha de socialización a partir del 11 de abril de 2015, solicitud de invitación el personal de planeación municipal e Umata. El presidente dice: quedaría para el próximo miércoles 22, quieren que lo acompañe el director de planeación y Umata, Secretaría corra traslado de esta invitación para el miércoles 22 de abril a los representantes de Progea, Planeación y Umata. Comunicación No 02 de Lenin Paladines gerente IMDERTY, asunto: invitación celebración día mundial de la actividad física el viernes 10 de abril. Comunicación No 03 de Fernando David Murgueitio alcalde municipal Yumbo, asunto: proyecto acuerdo por medio del cual se modifica el acuerdo 034 de diciembre 31 de 2014 y se dictan otras disposiciones. El presidente dice: envíese a la comisión de presupuesto. Comunicación No 04 de Carlos Arturo Montoya director de planeación, asunto: respuesta oficio No 100.02.145 sobre problemática del barrio Fray Peña, con el corredor férreo, se han convocado mesas de trabajo. El presidente dice: copia al Concejal Adolfo Guevara. Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice: me parece importante esta comunicación más aún el día que estuvo el señor personero él nos informó que en estos momentos están llevando a cabo la preparación de la acción popular en contra de ferrocarriles nacionales de Colombia, situación que considero pertinente que el Concejo coadyuvemos de esa acción popular, ustedes saben que el uso del suelo de ese sector solamente es para pasajeros, es para uso de suelo de actividad comercial, hay que enviar este oficio al señor Personero para que ajuste la demanda de acción popular que se va impetrar en contra de la concesionaria ferrocarriles, Comunicación No 05 asunto: audiencia especial la memoria y solidaridad con las víctimas del conflicto armado el día 9 de abril de 2015. Varios si hay ciudadanos inscritos. Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: tengo entendido que la esencia los Concejos a nivel nacional, su creación fue para ejercer el control político, ayer que se presentó el señor de planeación da pena porque tocó levantar la sesión, porque los honorables Concejales se fueron, prácticamente quedó en nada la presentación del señor porque luego cuando se hicieron las contra preguntas ya no había quórum y tocó levantar la sesión, la verdad es lo dije ayer y lo repito, para que nos hacemos elegir cuando no cumplimos con la función de fondo que es el control político. El presidente dice: quedara pendiente la citación al director de planeación. Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice: queda en el ambiente la preocupación porque las preguntas que se le hicieron al jefe de planeación, el tema y cuando se finaliza efectivamente el tiempo del PBOT y cuando va a empezar el POT, es una respuesta clave por todos los problemas que tiene el municipio al día de hoy, el tema de la galería, río Yumbo, áreas de expansión, movilidad, entonces vamos a reprogramar la citación o cómo podemos tener la respuesta de la mejor manera. El vicepresidente Alexander Ruíz dice: en la citación que se vaya a hacer al secretario de planeación reiterar lo que dice el Concejal Jorge Valencia, que se le dé respuesta a las preguntas que están solicitando los Concejales respecto a los temas que se trataron en la sesión de ayer. Tiene la palabra le señora María Luisa García con el tema predial y manifiesto: la secretaria de hacienda no da la cara, los del IGAC quedaron de ir a mi casa y no han ido. Tiene la palabra el Concejal Jhon Jairo Santamaría y dice: desafortunadamente ayer estábamos en la sesión con el director de planeación, por falta de quorum se tuvo que levantar y a él es que la tenemos que hacer la pregunta, porque fue en una reunión en el despacho de donde se comprometió el Agustín Codazzi a colocar un funcionario en la Secretaría de Hacienda a partir del 1 de abril, la inquietud hay que planteársela al señor de planeación que pasó con esos compromisos que se llegaron ese día, otro de los compromisos era que se iba a ampliar el descuento por pronto pago hasta el 30 de junio, otro de los compromisos que se llegó ese día que se iba asumir directamente la revisión por parte de la Secretaría de Hacienda del sistema como tal para que salieran como se requería las liquidaciones, porque también había problemas de liquidaciones en el impuesto predial, desafortunadamente ayer no alcanzamos a plantear estas inquietudes al señor director de planeación, es bueno que a través de la mesa por escrito se le haga las solicitudes que ha pasado con esos compromisos y como dice la señora no se han cumplido con las proyecciones que se tenía planteadas. El vicepresidente Alexander Ruíz dice: el Concejo está inquieto con este tema hemos estado en varias reuniones con hacienda, se han invitado también al IGAC, por eso se han

Página 2 de 4

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39

www.ConcejoYumbo.gov.co - contacto@ConcejoYumbo.gov.co



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

N.º 805.009.462-0

100-02

llegado a esos compromisos que acaba de mencionar el Concejal John Jairo, de que el IGAC coloque un funcionario permanente en la alcaldía para que atienda la gente, que se emplean los descuentos por pronto pago y que se revise el sistema por parte de Secretaría de Hacienda, secretaria para que se le envíe un comunicado a planeación para que nos diga cómo van estos compromisos a los cuales se llegó en esta reunión. Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice: la problemática que se ha convertido impuesto predial en el municipio de Yumbo y a nivel nacional fruto de la ley 1450 de 2011 en donde termina eleva la tarifa como también la base gravable, eso lo que hace es disparar los diferentes impuestos, también hay que agregar que por el IPC va subiendo el avalúo catastral, considero que sería pertinente decirle a la Secretaría de Hacienda y jefe de rentas que se haga un estudio más detallado en el sentido de que estos incrementos de los avalúos que se tiene cada año en ningún momento desbordan la posibilidad de que pasen otra tarifa sino que tengan en cuenta esos incrementos que próximamente son de 15 a 20 millones de pesos cada año que sube un inmueble del avalúo catastral y si tenemos los rangos que se establecen por ejemplo de cero a 20 millones de pesos con el 4 x 1000 pues la persona que tiene aproximadamente un avalúo de 15 millones y se incrementen otros diez va a pasar a otro rango eso quiere decir que va subiendo tarifa y por lo tanto se ha de ver reflejado como el impuesto predial unificado está llegando de manera costosa, considero de que debemos exhortar a la secretaria de hacienda con el jefe de rentas que hagan un estudio más concienzudo y más responsable donde podamos posibilitar de que subir la tarifa sea cada dos o tres años y no como está sucediendo ahora que están subiendo cada año gracias a ese incremento del avalúo catastral, me parece pertinente que hablemos con el comité económico de la secretaria de hacienda para que no vivamos lo que estamos viviendo en estos momentos donde la gente se queja del alto impuesto. El vicepresidente Alexander Ruiz dice: señora secretaria para que se oficie a la secretaria de hacienda para mirar la posibilidad del estudio a la cual se refiere el Concejal Adolfo Guevara si se puede hacer, El presidente dice: estamos en comunicación y varios doctor John Jairo lo que ayer estuvimos tocando el acuerdo del descuento hasta junio con descuento 10%, envíese a la Comisión de presupuesto y se nombra como ponente al Concejal Alexander Ruiz. Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: para que a través de la Secretaría se pida a la Secretaría de educación si nos puede entregar copia de las demandas o pliego de peticiones que están haciendo los señores de subsele de fecode, ellos están pidiendo una prima de medio ambiente, que porque el medio ambiente en Yumbo es muy contaminado. El presidente dice: solicitar a la Secretaría de educación que nos envíe copia las demandas o pliego de peticiones de Fecode los cuales hace referencia el Concejal Carlos Villa. Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice: importante el tema que toca el Concejal Carlos Villa, sabemos que la educación es por recursos de transferencia, el municipio no puede tomar decisión de revisar el tema en lo que tiene que ver con primas extralegales, me parece que nos hagan llegar aquí para revisar cual es el pliego de peticiones en lo que tiene que ver con la educación, también está el sindicato de los directivos docentes, son varios sindicatos. No estoy de acuerdo en que quieran poner una pelea entre administración y sutev Yumbo cuando es una pelea a nivel nacional. Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice: hemos aprobado varios acuerdos en beneficio de la comunidad y no se dice nada, por ejemplo el papayaso de los intereses moratorios para aquellas personas que deben impuesto predial unificado, industria y comercio y tasas y contribuciones, y ahora vamos aprobar y ampliar el período para descontar el 10% del pronto pago, ahora vamos a dar el primer debate para la modificación del acuerdo 030 que elevó el cobro del impuesto de alumbrado público tanto a los lotes como Areas no construidas y lo vamos a rebajar en el 90%, considero que la comunidad debe saber esto, debe saber que el Concejo le está respondiendo a la comunidad y está en estos momentos tratando de minimizar ese impacto que le ha generado este impuesto a la comunidad Yumbeña, considero señores de la mesa directiva que saquemos nosotros un folleto, o que le digamos Hacienda que también lo saqué en donde diga por ejemplo lo siguiente, sabía usted que el Concejo municipal aprobó el acuerdo donde se rebaja el 80% de intereses moratorios, se amplió el período para el descuento de pronto pago hasta el 30 de junio y se rebajó el impuesto de alumbrado público a lotes no construidos hasta en un 95%, esto es bueno que la comunidad lo sepa, y que vea que esta corporación está trabajando en beneficio de la comunidad. Y también solicitud que hice sobre la revisión de tarifas y rangos como tales, quiero dejar esta solicitud para ver si este folleto se hace ya sea por parte del Concejo o si no que la Secretaría de Hacienda lo haga además porque es su deber de hacerlo y publicitario por

Página 3 de 4

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39

www.ConcejoYumbo.gov.co - contacto@ConcejoYumbo.gov.co




Honorable Concejo Municipal de Yumbo


Nº. 805.009.462-0

100-02

todos los medios a la comunidad. El vicepresidente Alexander Ruíz dice: es importante el tema que toca para que la comunidad se entere de todo lo que ha hecho el Concejo municipal en pleno, me parece también que sería importante hacer mención en el tema de la ley 1450 es la que nivel nacional incrementar los avalúos catastrales y que el Concejo municipal ha hecho todo esos acuerdos para beneficiar la comunidad, señora secretaria para que los funcionarios de prensa y comunicación del Concejo municipal para que miremos el folleto cómo se puede elaborar y lo enviemos a todos los entes de comunicación del municipio, para que la comunidad en pleno se entere de la labor que ha hecho el Concejo Municipal. Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice: frente al tema que toca el Concejal Adolfo Guevara desde el semestre anterior hemos venido solicitando la mesa directiva por qué no se hace una programación por parte de la mesa directiva en el sentido que podamos visitar todas la cantidad de obras que se están realizando en el municipio de Yumbo, es importante porque nosotros hemos sido partícipes en la aprobación de recursos y ejerciendo el control político para que todas estas obras hoy se pudieran estar construyendo, tenemos el multipropósito de Titán, la construcción de la Universidad del Valle, el multipropósito de la comuna uno, el tema de la zona industrial con el PEZI, la mega estación de la policía, el centro hogar vida del adulto mayor, el centro de salud de la comuna uno. Tiene la palabra El Concejal Carlos Villa y dice: el Concejo tiene que tener un órgano informativo para decir que es lo que se hace y no se hace, lo que dice el Concejal Jorge Valencia es cierto, nosotros hace cuatro años nos pusimos de acuerdo para llevar a la alcaldía a Fernando David Murgueitio, entonces nosotros los que estuvimos en el proceso tenemos derecho a sacar pecho, porque las obras no son sólo producto del individualismo, es de un equipo conformado por quienes creímos en él y votamos por él, eso es bueno también informarlo, me parece señor presidente que ha faltado un órgano informativo dentro del Concejo para mostrarle a la comunidad que lo que sea construido en este periodo de la administración garantía colectiva es producto de un esfuerzo que viene desde hace aproximadamente cuatro años. El vicepresidente Alexander Ruíz dice: me parece importante lo que dicen de armar un cronograma para hacer visitas a las obras que se han desarrollado en el municipio.

- 10.- Himno oficial al Municipio de Yumbo.- Se ordena la emisión de las notas del Himno al Municipio de Yumbo, siendo las 10:30 horas, el señor Presidente ordeno levantar y cerrar la sesión, no sin antes haber citado para el día 09 de abril del 2015, a partir de las 09:00 horas.


ANCIZAR CARDONA SEPULVEDA
Presidente


GUILLERMINA BECERRA CAICEDO
Secretaria General