



# Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

100-02

## ACTA No. 036 SESION ORDINARIA

En el Municipio de Yumbo – Valle del Cauca, siendo a las 09:30 horas, del veinte y cinco (25) de marzo de dos mil quince (2015) – se reunió el Concejo Municipal de Yumbo – Valle del Cauca – para realizar junta ordinaria del año 2015. La Presidencia del Concejal ANCIZAR CARDONA SEPULVEDA, La Secretaria General Sra. GUILLERMINA BECERRA CAICEDO, las funciones de Técnico las desempeñó el señor OCTAVIO RODRIGUEZ CARDONA, para verificación del quórum se llamó a lista y contestaron los siguientes Concejales:

- 1) ACOSTA RAMIREZ ALBEIRO
- 2) CARDONA SEPULVEDA ANCIZAR
- 3) DOMINGUEZ LOZADA ARTURO
- 4) GUEVARA SANCHEZ ADOLFO
- 5) KARDUSS VALOYES GABRIEL
- 6) NIETO ZARATE SOLANYEL
- 7) PARRA ZULUAGA DIEGO
- 8) POLANCO BARRIENTOS ARMANDO ALIRIO
- 9) RUIZ GARCIA EDGAR ALEXANDER
- 10) RUIZ OROZCO ERMES EDUARDO
- 11) SANCHEZ VALDES WILLIAM
- 12) SANTAMARIA PERDOMO JHON JAIRO
- 13) VALENCIA MONTENEGRO JORGE ELIECER
- 14) VASQUEZ HUMBERTO
- 15) VILLA LUNA CARLOS ARTURO

Con quórum reglamentario y decisorio a la vez, se leyó el orden del día, el cual estaba preestablecido así:

- 1.- Llamada a lista
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia
- 3.- Lectura y aprobación del acta No 034 del 21 de marzo del 2015.
4. Invitación doctor Fernando David Murgueitio Alcalde Municipal de Yumbo con el tema visita a las ciudades de Moulin Rouge- Paris y Berna Suiza.
- 5.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión
- 6.- Proposiciones
- 7.- Resoluciones, comunicaciones y varios
- 8.- Himno oficial del Municipio de Yumbo

Leído y puesto en consideración el orden del día, es aprobado, su desarrollo:

- 1.- Llamada a lista, punto evacuado.
- 2.- Himno oficial de la república de Colombia, se emitieron las notas del himno nacional.
3. Lectura y aprobación del acta No 034 del 21 de marzo del 2015. Leída y puesta en consideración es aprobada.
4. Invitación doctor Fernando David Murgueitio Alcalde Municipal de Yumbo con el tema visita a las ciudades de Moulin Rouge- Paris y Berna Suiza. El presidente dice: el alcalde ha pedido el favor, tenía un compromiso que lo esperemos hasta las 11 de la mañana entonces vamos a seguir desarrollando el orden del día y tendrá su oportunidad en el punto de varios. El Concejal Humberto Vásquez solicita un receso el cual es concedido, una vez terminado el receso se continúa con el orden del día existiendo el quorum reglamentario.
- 5.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión. No hay sobre la mesa
- 6.- Proposiciones. Si hay sobre la mesa. Proponentes Concejales firmantes, asunto cambio horario la sesión plenaria ordinaria del jueves 26 de marzo a las 07:00 am. Leída y puesta en consideración es aprobada. Siguiendo proposición, proponente Concejal Adolfo Guevara y demás Concejales, asunto: solicitud de información a Fenacon en virtud del monitoreo permanente del accionar legislativo de la Cámara de representantes y senado de la República en temas relacionados con los Concejos y Concejales, solicitar realizar las

Página 1 de 8

*Ejerciendo el Control Político con Calidad*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 6693742- 6695008 Telefax: 6699339  
www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co



# Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

100-02

operaciones u acciones administrativas frente a la propuesta del doctor Mauricio Cárdenas Ministro de Hacienda quien manifestó el señor Yamit Amat, que ante el bajón petrolero el gobierno recomendó una comisión de expertos que recomendara un conjunto de cambios a la estructura del estatuto tributario, los cuales eliminarían impuestos que sean innecesarios y concentrarnos en otros. Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice: solicitarle a la Federación nacional de Concejales y Federación nacional de municipios llevar a cabo el seguimiento respectivo frente a la propuesta del proyecto de ley de reforma tributaria en tanto que está no vaya a contener esa propuesta que quiere liderar la administración de acabar con el impuesto de industria y comercio en el municipio, esto fortalecería el centralismo violando todo el compendio jurisprudencial y constitucional en cuanto a la autonomía territorial va a quedar vulnerada. Leída y puesta en consideración tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: esto significa que el presupuesto de Yumbo si es de \$100, se aplican esa fórmula del ministro Mauricio Cárdenas quedaría en la mitad. Supeditado a las regalías y a lo que el gobierno central quiera hacer, no solamente en Yumbo, le pedí al Concejal que fuera una proposición que hiciera eco a nivel nacional a través de la Federación Nacional de Concejales y Federación Nacional de Alcaldes, para que se pellizque así como lo hicimos cuando lanzamos el S.O.S. sobre el equilibrio de poderes y a fe que todo lo que se hizo sirvió, me parece bien traída la proposición del Concejal Adolfo Guevara en pro de la defensa de los municipio de Colombia. Puesta en consideración es aprobada.

- 7.- Resoluciones, comunicaciones y varios. Resoluciones, no hay sobre la mesa. Comunicaciones, Si hay sobre la mesa. Comunicación No. 01 de Fernando David Murgueitio alcalde municipal, asunto: remisión Proyecto de Acuerdo "Por medio del cual se modifica parcialmente el acuerdo 030 de diciembre de 31 de 2014, modificadorio del acuerdo 017 de agosto 08 de 2006". El presidente dice: va para la Comisión de presupuesto y se designa como ponente al Concejal Adolfo Guevara. Comunicación No. 02 de Alcaldía municipal, IMETY asunto: invitación a la primera certificación del programa técnico laboral por competencias en chef de cocina, y de los programas informales manicure, pedicura y peluquería el día 27 de marzo de 2015 en el club campestre Comfandi Arroyohondo. Comunicación No. 03 de Arnulfo Siniestra presidente JAC barrio Floral, asunto: copia oficio dirigido al director de planeación, donde solicita no expedir licencia construcción en la calle 10cn y que limita con el polideportivo. El presidente dice: enviar este oficio la Comisión del plan. Comunicación No. 04 de Guillermo Eliezer Mosquera asunto: comunicación de negativa de la Juez Primera Civil del municipio de Yumbo ante solicitud formulada por IMVIYUMBO mediante la cual la entidad municipal expone que es necesario que por disposición del juzgado sea requerido Fonvivienda para que modifique los valores asignados a Guillermo Eliezer Mosquera con subsidio familiar de vivienda. El presidente dice: enviar a la comisión de institutos. Varios. Si hay ciudadanos inscritos. Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: esta mañana pudimos observar que las personas de la plaza de mercado en todo su derecho vinieron a hacer una protesta, un llamado de atención a la administración sobre la problemática y el abandono en que se encuentra la plaza de mercado, pero no es un abandono porque haya hecho falta por ejemplo gestión de la clase política, porque yo sé que muchos de nosotros hemos tratado desde el pasado que se mejoren las condiciones de la plaza de mercado pero no se ha podido, inclusive quien les habla tuvo la oportunidad de pedir al actual alcalde que mirara ver que se podía hacer inclusive le ordenaron al ingeniero Gutiérrez que hicieran los estudios y planos, cuando estaba todo montado el señor de planeación dijo que no se podía, por el Pbot que había impedimentos, hoy parece que como se aproxima la época electoral van a montarse en este caballito y engañar a la gente, es posible que aprovechándose del apetito politiquero que viene le apliquen unos cuantos paños de agua tibia a la plaza de mercado y si lo hacen estarían en contravía de lo que dijeron en el pasado que no se podía, aquí es inadmisibles y no es justo desde la época que estuvo el señor Aniro Parra la comunidad de Bellavista la última parte le han pedido una y 1000 veces a la administración que les pavimenten ese pedacito, yo personalmente les he pedido, pero como no es de los intereses del uno y del otro les han dicho que no, que si quieren por autoconstrucción, la gente dijo que no, entonces los impuestos que pagamos que; no estoy de acuerdo con esa política de auto construcción, es vergonzoso que una nómina de trabajadores oficiales de 18,000 millones de pesos se mande a la comunidad a pavimentar, voy a empezar a pedir la contratación de todas las dependencias del municipio del año pasado, como lo he venido haciendo y esto lo va a conocer la comunidad, estoy de acuerdo que llegue gente aquí porque esa es la democracia, que no llegue gente a

Página 2 de 8

*Ejerciendo el Control Político con Calidad*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 6693742- 6695008 Telefax: 6699339

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) - [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



# *Honorable Concejo Municipal de Yumbo*

*Nº. 805.009.462-0*

100-02

prestarse para que otros gobiernen en un cuerpo ajeno, que no se dejen utilizar y manipular, la ciudades que más reportan casos de chikungunya en Yumbo con 3956 casos, con razón la Secretaría de Salud hizo una marcha para que se fuera el chikungunya de Yumbo, la Secretaría de salud en el 2014 se dio el lujo de no fumar y lo único que hicieron fue una marcha para espantar el chikungunya, por esa razón a mí me parece que la administración a través de la Secretaría de Salud debe seguir haciendo una fumigación más extensa. Hay una señora que tiene un letrero que dice una galería digna para todos, hace mucho tiempo se ha utilizado la galería como caballito de batalla politiquero y para eso se han prestado también muchas personas de la plaza de mercado, el Pbot dice que la plaza de mercado hay que reubicarla y he dicho que no, si se abre una vía por la margen derecha del rio Yumbo se le respeta el espacio que pide la CVC, a mí ninguno de la plaza de mercado me puede decir que yo he ido a que voten por mí, yo me crie por los alrededores de la plaza de mercado y me duele ver por ejemplo gente de la plaza de mercado que se ganan su sustento de ahí y que cada día la plaza de mercado está más sola, pero ahora como se aproxima la época electoral y hay candidatos que los están jalonando y candidatos que dicen que nosotros somos una ratas, o no señor España porque tengo la grabación que usted lo dijo y aquí lo pusimos, que somos unos ladrones y está en todo su derecho de aspirar al Concejo pero por favor no se monten en el caballito y no se aprovechen de la gente, la gente de la plaza de mercado necesita que la solución a la problemática del abandono en que se encuentra la plaza de mercado en el municipio de Yumbo pero quien tiene que responder directamente es el señor alcalde, por eso los invito a que lo esperan porque él debe venir a las 11, nosotros como Concejales solamente no podemos modificar el PBOT si el señor de planeación, se hizo una proposición aprobada por todos los Concejales para que el señor venga a rendir cuentas sobre el PBOT, porque él es muy teórico pero no es práctico, tenía tres períodos constitucionales para modificar el PBOT y no lo ha hecho, tenía tres períodos administrativos para modificar el PBOT y no lo ha hecho, si ustedes leen el extra de hoy se van a dar cuenta que una proposición que quien les habla presentó y aprobó por todo el Concejo traer a control político al señor Carlos Arturo Montoya Murgueitio, la verdad es que no ha hecho nada como director de planeación en el municipio de Yumbo y si alguien es responsable de que la plaza de mercado no se le haya pegado un ladrillo es el, porque ni se definen a reubicar la plaza de mercado ni a modificar el PBOT, ni hacerle mejoras a la actual plaza de mercado. Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice: la ley 388 es la que existe, las cosas hay que decirlas a la gente como son, el populismo no nos lleva a ninguna parte, la ley 388 planteo claramente que deben haber tres períodos constitucionales para modificar el PBOT, el municipio de Yumbo en el año 2001 fijo su Pbot y claramente planteo que la plaza de mercado se debe reubicar en las antiguas bodegas del ferrocarril, hoy con buen ánimo del alcalde de ubicar unos recursos en la plaza de mercado pero está imposibilitado porque el PBOT está planteando que no puede estar la plaza de mercado, es el problema real que existe, aquí en una proposición presentada por el Concejal Carlos Villa hemos citado al jefe de planeación y de una vez para que inviten a toda la comunidad de la plaza de mercado para que esté en ese debate, el Alcalde siempre ha tenido interés, mandó a hacer los estudios de inundabilidad ahora tenemos que hacer nosotros es el procedimiento y se descentra la situación. Tiene la palabra el Concejal Arturo Domínguez y dice: esto se veía llegar, les decía a los que manejan los productos cárnicos, esta plaza de mercado hay que modernizarla porque se va a venir encima la industrialización, no he visto la plaza de mercado que se modernice, la solución es que las plazas de mercado se les entregue a la misma gente que la maneje, le pediría a ustedes que se conectaran con los gerentes de las plazas de mercado de Cali y vean como es la administración. El Presidente dice: quiero recordar que el alcalde ha sido invitado al Concejo primero para sustentar el informe sobre las plantas de tratamiento, el viaje que fue invitado el país de Francia, el municipio tiene problemas de abastecimiento de agua con empresa municipales de Cali y segundo el alcalde quiere escuchar la comunidad para tocar el tema de la plaza de mercado, sírvase llamar en orden de lista de inscripción y posteriormente el alcalde hará su intervención. Tiene la palabra el señor Guillermo Eliezer Mosquera con el tema resolución del juzgado y manifiesta: la resolución del juzgado, manifiesta, que lo solicitado por IMVIYUMBO se sale de la órbita del juez constitucional, lo ordenado en la acción de tutela es la adjudicación del subsidio de vivienda, el trámite administrativo debe hacerse entre las entidades, ahí se está generando el desacato, a mí me ha perjudicado enormemente, he estado pasando muchas necesidades, necesito que si a bien tengan reconocer la falla administrativa y como caballero acogerse a la medida. Tiene la palabra la señora Bernarda Muñoz con el tema

Página 3 de 8

*Ejerciendo el Control Político con Calidad*

*Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 6693742- 6695008 Telefax: 6699339*

*www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co*



# *Honorable Concejo Municipal de Yumbo*

*N.º 805.009.462-0*

100-02

virus chikungunya y tránsito del barrio Alto San Jorge y manifiesta: se ha hecho muy poco en tratar de contener esta epidemia, desde el 2008 hemos hecho ver el gran problema de contaminación de la quebrada guabinitas en el barrio San Jorge IMVIYUMBO donde se detiene el cauce de esta quebrada, el señor alcalde que mande a los señores de la Secretaría de Salud a hacer una visita ocular a este problema. En la rotonda de Good Year hace falta señalización, dijo que se iban a poner reductores de velocidad pero no hemos visto nada. El presidente dice: El alcalde va a rendir el informe para lo cual fue invitado al Concejo posteriormente si hay un vocero de la plaza de mercado él se referirá al tema. Tiene la palabra el señor alcalde Fernando David Murgueitio y manifiesta: vengo hacer el informe de la visita que hicimos a la ciudad de Moulin Rouge; quiero informar cuál fue el avance y lo que se aprendió en esta visita, pero aprovechando las dos últimas intervenciones voy a dar respuesta concreta, al señor Eliezer le fue asignada una casa en Guadalupe y no la acepto, ha iniciado un proceso jurídico, todos conocemos que la asignación de casas son de costo de 41 millones de pesos, las pago el estado pero también el municipio de Yumbo, aun así no lo acepto, el pelea otros derechos, haremos el camino jurídico que se requiere, para el tema de la epidemia de chikungunya, la enorme publicidad que se le ha hecho al chikungunya es muy buena y se han hecho todas las actividades posibles no solamente en Yumbo sino en todo el país y todos los medios de comunicación para lograr que la gente se concientice cómo evitar que el vector que es el que produce o transmite el virus se pueda controlar, la mayoría de la gente dice que se necesita fumigación, el zancudo vive tres días, si usted mantiene zona de recolección de agua como los tanques destapados, llantas, ahí va a crecer de nuevo el zancudo, nosotros hemos seguido las directrices de la nación, inclusive aquí se burlaron por una marcha contra el chikungunya y todas estas son acciones que nos pidió la nación hacerlas porque es de concientizar a la gente que el problema no es la fumigación, es evitar los espacios de vectores, en el tema de guabinas para la zona de espacio sur occidental de Yumbo requiere el manejo de aguas Lluvias, deben de hacer la solución de agua por eso el municipio de Yumbo compró la Laguna de los patos para que todas las aguas lluvias se puedan canalizar, lleguen a la laguna de regulación, luego vaya a la Rafaela, a la Rafaela ya le hicimos la canalización con la vía nueva Cali Yumbo, ese box culvert, es para el manejo de estas aguas, el tema del cambio de la vía, la 19<sup>a</sup> entrada y la 19<sup>a</sup> de salida, faltan más agentes de tránsito, lo que decidimos fue traer policía de tránsito, vamos a traer 20 policía de tránsito más para que hagan el control en todo los barrios, el tema de la galería los escucharé primero y haremos la intervención, los resultados lo que logramos avanzar en la visita de Moulin Francia, cuando ellos vinieron y vieron que la carencia de nosotros es en servicios públicos, le dijimos que queríamos conocer el modelo francés ver cómo funciona y asimismo aplicarlo en el municipio, nos hicieron la invitación aceptamos y fuimos, en la visita técnica estuvimos cinco días en la ciudad de Moulin y las ciudades vecinas, la planta de tratamiento de aguas es de 1960 y funciona perfectamente, lo más atractivo es que tienen el sistema de captación con 8 pozos profundos a 15 metros de profundidad, el agua ya pasa filtrada, de ahí llega a un reservorio transparente, tienen sitios de almacenamiento de agua, en la parte alta de la ciudad, conocimos la planta de tratamiento de aguas negras, se filtra la basura, pasa el agua residual donde le hacen un proceso de aireación, con los lodos terminan haciendo una pasta especial que luego la utilizan para el cultivo, con esto también se recupera dinero, conocimos también el sistema industrial, también tienen exoneraciones especiales para el tratamiento del agua, visitamos a la embajadora de suiza, empezamos el proceso de apoyo lograr que Yumbo se fortalezca en la construcción de derechos humanos, hay una institución educativa que lo tiene como vocacional, quisiéramos consolidar esto en toda la municipalidad, estamos preparándonos para un proceso de paz, en esto Yumbo va a tener una actuación importante, si se consolida el proceso de paz llegaría gente al municipio. Importante resaltar la comunicación permanente con les atelier para todo el proceso de desarrollo urbanístico del municipio de Yumbo. el presidente dice: agradecemos al alcalde por presentar su informe del viaje que hizo por una invitación del gobierno francés, a mirar principalmente los tratamientos de agua potable, no queda sino señor alcalde mirar a ver cómo implementamos de una vez por todas la solución definitiva del agua potable para el municipio. Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: me parece bien traída la situación del señor alcalde referente al tema del agua, nos levantamos todos los días a utilizar el agua pero no nos damos cuenta que es un problema que lo tenemos aquí porque la planta de puerto Mallarino, es una planta obsoleta, el día que esa planta se cierre aquí no vamos a saber de dónde vamos a sacar agua, lo segundo la planta de tratamiento que

Página 4 de 8

*Ejerciendo el Control Político con Calidad*

*Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 6693742- 6695008 Telefax: 6699339*

*www.ConcejoYumbo.gov.co - contacto@ConcejoYumbo.gov.co*



# *Honorable Concejo Municipal de Yumbo*

*Nº. 805.009.462-0*

100-02

tiene el municipio de Yumbo tiene más de 50 años, les han hecho arreglos y el día menos pensado se puede fracturar y se acaba el centro de suministro de agua potable a la zona de ladera, estoy de acuerdo con el Concejal Ancizar que hay que buscar una solución ya a la problemática del agua y es construyendo nuestro propio acueducto, la Pta y darle vida a la ESPY. Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice: hay un acuerdo entre Moulin Rouge y el municipio de Yumbo, sería importante que si esta visita generó unas expectativas que bueno sería que se hiciera un acuerdo de hermandad para que al menos tengamos de parte de ellos la asesoría y acompañamiento de fortalecer aquí cómo mejorar nuestra salud y mejorar las condiciones. Tiene la palabra el alcalde y dice: el señor Pier André es el coordinador de les atelier, nosotros como integrantes del G 11 tenemos una comunicación con ellos permanente, ellos ya hicieron un ejercicio de proyección de Yumbo, lo que queremos hacer es seguirlo fortaleciendo, estos no son procesos aislados deben de ir vinculados a un plan de desarrollo, estamos terminando la administración pero queremos darle las herramientas de planificación y los contactos para que todo este proceso se pueda empalmar con el proceso del nuevo alcalde o alcaldesa que el municipio a bien tenga escoger. Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice: en el Concejo municipal hemos hecho debates con dos situaciones Pta y Ptar temas álgidos y debemos pensar como lo vamos resolver hacia futuro. La administración debe dejar unos estudios para que las futuras administraciones comiencen a trabajar el tema de la mejor manera, que quede claro que se puede realizar, sería bueno señor alcalde que nos informara con esta situación, lo que tiene que ver con la parte de los estudios. El alcalde dice: es importante que Yumbo tenga definido al menos la ruta y los estudios para saber cómo va a suministrar el agua y cómo la va a tratar, donde debe ir ubicada, para que sea un tema organizado, todos conocemos la PTAR que se hizo en un lote donde se inunda, se inició un proceso para solucionar el tema del agua, que tenía dentro los alcances solucionar el tema rural, que entre otras cosas a los que tengan el proceso legalizado la vamos a invertir cerca de 600 millones de pesos para potabilizar los sistemas de agua que deben estar en la zona rural y hoy la gran mayoría de las juntas de agua están suministrando agua de no calidad, el convenio se tuvo que liquidar con los avances que se habían alcanzado por tiempos, cumplimientos, ya se tiene un convenio marco con la Universidad Nacional, para que ellos vengan con los expertos y los conocimientos y nos puedan definir cuál es la solución definitiva del agua, tanto para la captación del agua potable y las PTAR que son las residuales incluyendo la de la zona industrial. El Concejal Jorge Valencia dice: es bueno aclararle a la comunidad que en el día de hoy no estaba para tocar el tema de la plaza de mercado, es bueno que se aclare que se está dando este espacio. Tiene la palabra el señor Álvaro Augusto Cano presidente de la Asociación Plaza de Mercado y manifiesta: estamos aquí para hacer el llamado que nos colaboren, es justo que la plaza de mercado tenga un mejor uso, necesitamos una inversión, ustedes se pueden comprometer con nosotros que haya una inversión buena. Tiene la palabra el alcalde municipal Fernando David Murgueitio y dice: no podemos combinar las competencias en que esta sea una sentencia de un magistrado, no está por encima de las leyes, las leyes que complementan el plan de ordenamiento territorial es de la República, no podemos estar por encima de ella, yo les diría que si querían hacer la protesta porque cuando se aprobó el plan de ordenamiento territorial no pelearon esto, han pasado cuántos años desde que se tomó esta decisión, cuántos años lleva la plaza de mercado sin tener atención, 11 años, les hago esta pregunta, quien le resolvió el problema, quienes invirtió en estos 11 años un peso haya, quien les ha dicho cuál es el camino para sacar este problema, quien les dijo a donde la iban a reubicar, nadie le ha prestado atención al problema de la plaza de mercado, que se debía hacer, tenemos una ley nacional que el plan de ordenamiento territorial aprobado por el Concejo municipal que con unos argumentos, dijo que la plaza de mercado no puede estar ahí, hay que retirarla, no se hizo el estudio de inundabilidad, que tenemos que hacer con la plaza de mercado, hacer primero el estudio de inundabilidad, lo hicimos y que nos dijo que por este lado no se va a salir el río, pero que nos dicen las autoridades ambientales, debe recuperarle por el mismo PBOT los 15 metros de la franja de protección, entonces tenemos nosotros como administración recuperar estos 15 m a la plaza de mercado, pero el problema que tenemos hoy, si recuperamos estos 15 m ustedes se quedan sin puestos, la pregunta es dónde los mandamos, un segundo piso que no se ha terminado y hay que terminarlo, esto requiere inversión pública, pero como no se puede invertir, por ley no se puede invertir y si yo invirtiera mucho de los que están aquí gritando diciendo que los Concejales y el alcalde se robaron la plata, esos que gritaron serían los primeros que fueran a demandarme para ver como tumban el alcalde, con irregularidades y

Página 5 de 8

*Ejerciendo el Control Político con Calidad*

*Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 6693742- 6695008 Telefax: 6699339*

*www.ConcejoYumbo.gov.co - contacto@ConcejoYumbo.gov.co*



# Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0

100-02

yo no las voy a hacer, cuando nos entregaron el estudio de inundabilidad la buena noticia se las di, que no hay que mover la plaza de mercado de ahí, prueba de ello es lo que están reclamando, hemos reservado todos los años 1000 millones de pesos para la plaza de mercado, está en el plan de desarrollo, el objetivo es lo que decía Arturo recuperamos la plaza, hacemos una inversión, la dejamos bien organizada y ustedes la administran, este año en planeación nos dijeron definitivamente el estudio de inundabilidad así diga que no hay que reubicarla no podemos pasar por encima del PBOT, que hay que hacer entonces, me dijo que hay que modificar el PBOT, pero como no es una propuesta de hacerla y ya, la motiva al alcalde y la administración, que tenemos que hacer los estudios, yo no puedo pasar y decirle al honorable Concejo municipal, modifique el estatuto de habitud solamente porque si, sin sustento, tenemos el tiempo para hacer todo lo de gestión del riesgo, ejemplo en la zona industrial podemos modificar sus condiciones de riesgo, hay unos temas del río que puede modificar las condiciones del riesgo, entre éstos la reubicación de la plaza de mercado, entonces le pregunté que hay que hacer, me dijo hay que hacer los estudios, hacer los análisis, traer los expertos, los contratamos, este estudio está costando cerca de 600 millones de pesos, completar todo lo que se necesita, llevamos tres meses en este procedimiento y se está modificando, cuando se va a presentar al Concejo municipal, los estudios se terminan más o menos en junio entonces hay que citar en julio el Concejo municipal para hacer la modificación, entonces digo se me acabó el gobierno no pude invertir pero agote el procedimiento para que por fin se les pueda solucionar el problema, hoy tenemos una plata, no dejamos los 1000 millones por que de aquí a que se hiciera este proceso del plan de ordenamiento territorial en julio se perdería, porque no los alcanzó a ejecutar, que le dijimos al Secretario de Infraestructura, ha querido hablar con ustedes y no lo han querido atender, hagamos la recuperación de los 15 m del río para que vamos adelantando lo que se necesita para modificar el Pbot, recuperamos los 15 metros pero hay que solucionar lo de los 30 usuarios que se van a ver afectados,, como no puedo invertir busquemos la figura con la que los mismos usuarios puedan ayudarnos a resolver el problema, no puedo como Estado invertir en la plaza de mercado pero nadie le prohíbe que ustedes lo puedan hacer, ahora hay 400 millones para recuperar los 15 metros, la mayoría son establecimientos de comida, para donde los mandamos dicen para el segundo piso, quien invierte en el arreglo del segundo piso porque hay que cambiar todo el alcantarillado, hay que hacer una rampa, es un tema que queremos solucionar pero hay que buscar la salida, hoy Yumbo aporta más de 700 millones anuales para sostener la plaza de mercado, es una discusión que hay que hacer, es para garantizar un bien público porque ahí se concentraban los campesinos, ahí es donde viene mi cuestionamiento, eso pasa, vamos a sacar adelante el POT pero aun así la decisión de fondo es que va a pasar con la plaza de mercado, hoy la gente se queja porque están pagando impuestos y paga una plaza de mercado, que supera los 700 millones de pesos para que nuestros campesinos vendan sus productos y realmente no tenemos casi campesinos, y son muy pocos los que están vendiendo los productos haya, entonces de los 400 usuarios que algunos están sub arrendando, hemos dicho pongámosle orden, ellos saben cuál es el problema que tenemos allá, el problema de seguridad etcétera y lo podemos resolver, es un tema de todos ponen, sería un buen debate para futuro, el compromiso sigue y no se ha parado. Solicita una interpelación el Concejal Carlos Villa y dice: ahora que están los arrendatarios de la plaza de mercado me gustaría desde la administración le dieran orden, y que cada persona que tenga su puesto este a nombre de él, porque hay personas que están arrendando sus puestos y están usufructuando la autoridad del municipio, entonces que se haga una comisión y todo aquel que tenga su puesto y esté trabajando se lo adjudiquen, y no dejar que unos vivos estén arrendando lo que no es de ellos. El alcalde dice: quiero adicionarle a esta solicitud una comisión de seguimiento del Concejo, para que revisemos que está pasando allá, aquí un compañero planteaba que se haga otra plaza, le preguntaría donde, a mí me pidieron los usuarios que la habilitáramos, que no la moviéramos, estos es lo que estamos haciendo pero hay un procedimiento, hagamos una comisión con el Concejo para verificar los temas que se están trabajando con el grupo de asesores, los que están trabajando todo el tema de gestión de riesgos y ustedes verifiquen que es verdad que se está haciendo, si quieren llamamos al secretario de planeación, se está haciendo, llevan muchos años esperando una solución, hemos invertido los 400 millones de estudio de inundabilidad para resolver no sólo lo de la plaza de mercado sino el desbordamiento del río, inclusive va a obligar a cambiar unos puentes, dos, estamos invirtiendo en la modificación del plan de ordenamiento territorial y la tercera vamos sacar la plata para hacer la recuperación de los 15 metros, a varios se les planteo el tema de la

Página 6 de 8

*Ejerciendo el Control Político con Calidad*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 6693742- 6695008 Telefax: 6699339

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



## *Honorable Concejo Municipal de Yumbo*

*Nº. 805.009.462-0*

100-02

autoconstrucción para que podamos solucionar el tema de los 15 usuarios. El presidente dice: aprovechemos que está el Personero y que haga parte de la comisión que usted está solicitando con relación a las inversiones que se han hecho con relación a la plaza de mercado. Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice: sería bueno que la propuesta que lanza el señor alcalde la cristalizáramos en el entendido de constituir una comisión accidental para que haga el seguimiento a ese plan de gestión de riesgo, y en esta Comisión accidental usted mismo escogería los diferentes Concejales que vamos a estar en ella, segundo me parece importante lo siguiente, ustedes saben que el Estado tiene unas funciones claras que son de bienes y servicios, frente a la prestación de bienes el alcalde ya ha manifestado como nosotros en reiteradas veces hemos manifestado que hay un obstáculo de carácter jurídico que no permitía que la plaza de mercado se le puede invertir y todo ese proceso que se está llevando a cabo va en últimas a resultar de lo que él manifestó en el sentido de que hay dos estudios, uno que la unidad de actuación urbanística que dice que la plaza de mercado hay que trasladarla y en este fue que se soporta el plan básico ordenamiento territorial para decir esto y otro estudio que lo hizo la fundación visión ciudad que determina que la plaza mercado hay que trasladarla al frente, y esta el tercer estudio que al menos ese si le está diciendo la comunidad que la plaza de mercado si se puede quedar que es el estudio de inundabilidad del río Yumbo, es decir que hay elementos para que ahora que se lleve a cabo el ajuste del plan básico de ordenamiento territorial la plaza de mercado se quede dónde está, pero varias veces que hemos ido a la plaza de mercado muchas de las personas me han manifestado que van a cerrar sus negocios porque no están vendiendo nada, muchos puestos sólo están abriendo los fines de semana, entonces lo que hay que hacer ahí es la otra parte señor alcalde que es la prestación del servicio y nosotros tenemos como estaba leyendo el presidente de la junta de usuarios es precisamente fortalecer uno de nuestros servicios que es la seguridad alimentaria, porque en estos momentos la seguridad alimentaria se está llevando a cabo de acuerdo a los diferentes negocios que se están estableciendo, que son los que inclusive se están encargando de acabar con la plaza de mercado. El presidente declara sesión permanente. Continúa con la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice: hay una experiencia en Bogotá a un acuerdo municipal que habla sobre los lineamientos de la política pública alimentaria, me gustaría que esta comisión pudiera abordar esto, que va a abarcar los siguientes objetivos, para que esa persona que va a estar ahí diga si es un negocio, si estoy prestando un servicio público a la comunidad y es precisamente regular los precios y permitir que muchas de las personas que se encuentra en alta vulnerabilidad puedan acceder a una alimentación balanceada y nutricional, los componentes son los siguientes, primero hay que llevar a cabo aquí un plan de alimentos y un sistema de abastecimientos, ese estudio hay que hacerlo, el otro es el componente de abastecimiento y disponibilidad y acceso a los alimentos para que Yumbo y las regiones circundantes se pueden beneficiar, esto nos va a permitir efectivamente decir vamos hacer una plaza de mercado, vamos a mejorar la plaza de mercado pero que el día de mañana no se quede como elefante blanco porque las competencias alrededor lo que hicieron fue quebrarla, entonces cómo acompañar esto a través de una política pública de seguridad alimentaria que nos permita efectivamente prestar el servicio de seguridad nutricional a todos los habitantes del municipio. El doctor Fernando David Murgueitio y dice: queremos con quien vamos a hacer las actividades, porque digo puedo invertir los 400 millones de pesos pero si solucionamos el problema de los 30 usuarios, pero esto depende de la solidaridad y compromiso de todos los usuarios, necesitamos hacer esto y es la invitación que les hago, sé que ha sido un proceso demorado y les presenté excusas pero es el procedimiento legal, organicemos la Comisión y avanzamos en algo que es importante para el municipio. El presidente dice: hay un reto hacia futuro de que se organice y la plaza de mercado sea modelo del municipio, el Concejo queda a la espera que en julio el alcalde presente las modificaciones del PBOT, para que el Concejo en su análisis y debate mire que es lo que más le conviene a la plaza de mercado. Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice: la hoja de ruta estoy de acuerdo que se adelante a través de una comisión, no estoy de acuerdo que sea través de una comisión accidental, creo que podemos hacerlo a través de la Comisión tercera permanente de institutos, hay Concejales que conocen del tema perfectamente y pueden acompañar esta comisión, es bueno que se diga cuando está citado el director del planeación. El presidente dice: para el martes 7 de abril está citado el doctor Montoya. Continúa el Concejal Jorge Valencia diciendo: allí hay un espacio importante porque claramente con los estudios y análisis, nos van a indicar cómo vamos, con el presupuesto en mano que es lo que se va hacer y cuál va a ser el derrotero y el

Página 7 de 8

*Ejerciendo el Control Político con Calidad*

*Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 6693742- 6695008 Telefax: 6699339*

*www.ConcejoYumbo.gov.co - contacto@ConcejoYumbo.gov.co*



# Honorable Concejo Municipal de Yumbo

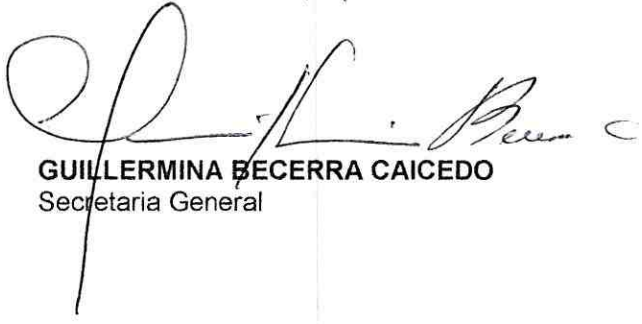
Nº. 805.009.462-0

100-02

camino. El presidente dice: como lo solicita el Concejal Jorge Valencia vamos mirar las comisiones no solamente sería la institutos descentralizados, también estaría presupuesto que tiene que ver mucho con los ingresos que se van invertir en la plaza mercado, como la mitigación del riesgo tiene que ver la Comisión del Plan, vamos a tratar de designar por lo menos 2 Concejales de cada comisión en conjunto con el Personero, el señor alcalde, el Presidente de la junta de usuarios de la plaza de mercado para que analicen y miren el derrotero a seguir frente a este tema, agradezco al señor alcalde que no estaba invitado para esta situación.

- 8.- Himno oficial al Municipio de Yumbo.- Se ordena la emisión de las notas del Himno al Municipio de Yumbo, siendo las 12:30 horas, el señor Presidente ordeno levantar y cerrar la sesión, no sin antes haber citado para el día 26 de marzo del 2015, a partir de las 07:00 horas.

  
**ANCIZAR CARDONA SEPULVEDA**  
Presidente

  
**GUILLERMINA BECERRA CAICEDO**  
Secretaria General