



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



100-02

ACTA No. 081 SESION ORDINARIA

En el Municipio de Yumbo – Valle del Cauca, siendo a las 9:25 horas, del nueve (09) de junio de dos mil catorce (2014) – se reunió el Concejo Municipal de Yumbo – Valle del Cauca – para realizar junta ordinaria del segundo periodo del año 2014. La presidió el Concejal JORGE ELIECER VALENCIA MONTENEGRO. La Secretaria General la Sra. GUILLERMINA BECERRA CAICEDO, las funciones de Técnico las desempeñó el señor OCTAVIO RODRIGUEZ CARDONA, para verificación del quórum se llamó a lista y contestaron los siguientes Concejales:

- 1) ACOSTA RAMIREZ ALBEIRO
- 2) CARDONA SEPULVEDA ANCIZAR
- 3) DOMINGUEZ LOZADA ARTURO
- 4) GUEVARA SANCHEZ ADOLFO
- 5) KARDUSS VALOYES GABRIEL
- 6) NIETO ZARATE SOLANYEL
- 7) PARRA ZULUAGA DIEGO
- 8) POLANCO BARRIENTOS ARMANDO ALIRIO
- 9) RUIZ GARCIA EDGAR ALEXANDER
- 10) SANCHEZ VALDES WILLIAM
- 11) SANTAMARIA PERDOMO JHON JAIRO
- 12) URIBE LOZANO OSCAR ENRIQUE
- 13) VALENCIA MONTENEGRO JORGE ELIECER
- 14) VASQUEZ HUMBERTO
- 15) VILLA LUNA CARLOS ARTURO

Con quórum reglamentario y decisorio a la vez, se leyó el orden del día, el cual estaba preestablecido así:

- 1.- Llamada a lista
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia
- 3.- lectura y aprobación del acta No 080 del 08 de junio de 2014
- 4.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión
- 5.- Propositiones
- 6.- Resoluciones, comunicaciones y varios
- 7.- Himno oficial del Municipio de Yumbo

Leído y puesto en consideración el orden del día, es aprobado, su desarrollo:

- 1.- Llamada a lista, punto evacuado.
- 2.- Himno oficial de la república de Colombia, se emitieron las notas del himno nacional.
- 3.- lectura y aprobación del acta No 080 del 08 de junio de 2014. Leída y puesta en consideración es aprobada
- 4.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión. No hay sobre la mesa.
- 5.- Propositiones. No hay sobre la mesa.
- 6.- Resoluciones, comunicaciones y varios. Resoluciones, no hay sobre la mesa. Comunicaciones, Si hay sobre la mesa. Comunicación No 01 de Fernando Javier leal secretario de infraestructura asunto: el mejoramiento de la vía de la carrera 24 entre calles 12 y 15 se estará concertando a través de la ESPY dentro del programa PEZI. Varios. Si hay ciudadanos inscritos. Solicita el uso de la palabra el Concejal Adolfo Guevara, es importante que la Secretaría de paz y convivencia le haga un seguimiento a una modalidad engañosa que está llevando a cabo que se hace llamar que a través de un convenio de asesoría financiera está engañando a la comunidad en tanto a que le dice que le va a llevar a cabo unas diferentes asesorías para unos créditos que se les pueda aprobar, me explico, este convenio es firmado por esta empresa se llama asesorías financieras y la persona como tal y para poder tener el servicio de la misma tiene que cancelar 50,000 mensuales en ella dice que las obligaciones de esta empresa es la de gestionar ante terceros la consecución de créditos requeridos por el cliente, entendiéndose que la asesoría y

Página 1 de 4

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39
www.ConcejoYumbo.gov.co – ConcejoYumbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



100-02

gestiones de medios y no de resultados, aunque el convenio en texto es claro la comunidad que es presa del afán y la necesidad no ve esta letra menuda y cae en los tentáculos de esta empresa para poder de esta manera obtener \$50,000 de estas personas con el objetivo del día mañana tener un crédito, la realidad es que después de 15 días ese dinero no es devuelto a la comunidad y mucho menos la asesoría correspondiente va a tenerlo, lo que quiero denunciar es que es un convenio engañoso en cuanto a que le hace creer a la gente que esta empresa les va a prestar algún dinero para sus diferentes menesteres, sino que es una intermediaria como lo dice el objeto de este convenio, me parece importante que a través de la Secretaría General enviemos copia de ese convenio a la secretaría de paz y convivencia y se le haga un seguimiento, porque no podemos permitir que este convenio que para mí es engañoso sigan estafando a mucho yumbeños, con el afán de que muchos puedan tener un crédito fácil y rápido a través de esta entidad, voy a dejar esta fotocopia para que se solicite secretaría de paz y convivencia llevar a cabo las diferentes actuaciones correspondiente. Solicita el uso de la palabra el Concejal Diego Parra y dice: yo creo que más bien de dirigirnos a la Secretaría de Paz y Convivencia es que las personas que se sientan con el ánimo de que han sido estafadas se dirijan a la fiscalía, la Secretaría de Paz y Convivencia no le corresponde el seguimiento de esas denuncias sino de las fiscalía porque sería un delito. Tiene el uso de la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice: me parece importante lo que expresa el Concejal Diego Parra, también la fiscalía debe tener conocimiento al respecto, pero de manera preventiva sería bueno que la Secretaría de Paz y Convivencia pudiera tener conocimiento del mismo para ver cuál va a ser la actuación correspondiente y no permitir que sigan estafando a muchos yumbeños a través de este convenio. El presidente dice: señora Secretaría oficiemos a Secretaría de Paz y Convivencia para que conozcan la situación de este convenio y también la cantidad de personas que presuntamente han sido engañados de la celebración del mismo y que paz y convivencia realice los trámites correspondientes ante la fiscalía para que nos indiquen posteriormente las actuaciones que han realizado al respecto frente a la denuncia que acaba de hacer el Concejal Adolfo Guevara y los argumentos que presenta el Concejal Diego Parra. Tiene el uso de la palabra el señor Oscar Marino Prado y dice: el convenio Agustín Codazzi, alcaldía y CVC, cuando se hizo el otro Si se dijo que la oficina iba estar abierta para que la gente hiciera sus reclamos, la oficina en mayo se cerró, la gente que ha sido visitada en los últimos meses que han tenido la oportunidad de conocer un anteproyecto de resolución como lo ha propuesto, a todo el mundo le subieron más del porcentaje de ley porque se dijo que era un actualización por los cinco años que se tenía que hacer, es claro que los avalúos no pueden subir más del IPC, ellos con esta bendita actualización van a querer volver a darle en la cabeza a la gente, si ustedes honorables Concejales no le pone cuidado a la supervisión de ese otro si de este contrato que hizo planeación, ustedes van a tener un gran problema en enero febrero y marzo del año que viene, los invito a que ejerzan un control sobre esta situación antes que el IGAC saquen la nueva resolución, porque aquí todo incremento del avalúo por encima del IPC es ilegal ya que vamos a tener grandes problemas sobre esto. Tiene el uso de la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: señor Oscar Marino Prado yo no soy persona de poner a bailar a nadie en reuniones y jamás lo tocó a usted para denigrar ni decir que lo que le está pasando al alcalde y tampoco he escuchado Concejales, cuando usted viene aquí, viene bien documentado y salieron a decir lo contrario es ir en contravía de lo que piensa la comunidad, hasta ahora nos desayunamos del otro si del IGAC, no sabía de esta situación. El presidente dice: el otro si se tocó en las discusiones que hubo acá nosotros solicitamos copia del otro si, debe reposar en los archivos del Concejo, voy a solicitar a Secretaría General que por favor entregué copia del otro si a cada uno de los honorables Concejales, para que empecemos hacer el control al respecto. Continúa con la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: que quede claro que nosotros no aprobamos el otro si eso lo hace allá el alcalde y sus asesores, nosotros no aprobamos esta situación, inclusive yo criticaba este documento de guía impuestos del predial, si usted mira esto aquí, que le están diciendo a la gente, que todo esto es responsabilidad de nosotros o no, fueron muy hábiles donde mencionan los acuerdo que nosotros aprobamos, cuando ese punto del acuerdo tenía que venir más abajo y decir de Acuerdo la actualización catastral que hizo el IGAC explicando la gente el porqué, al final tenía que venir el primer punto, aquí se mencionan de entrada al Concejo y en muchas publicidades que sacar la administración y acuerdos que aprobamos en pro de la comunidad nunca nos tienen en cuenta pero para echarnos el agua sucia si nos tienen en cuenta. Tiene el uso de la palabra el Concejal John Jairo Santamaría y dice: veo bien intencionada la intervención del señor Oscar Marino Prado, él nos está

Página 2 de 4

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39

www.ConcejoYumbo.gov.co - ConcejoYumbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



100-02

advirtiendo, hay un otro si en ejecución, ese otro si lo que está llevando es a hacer una revisión de unos avalúos nuevamente, yo pienso que con todo respeto señor presidente de pronto a través de la Comisión de presupuesto poder nosotros hacer la revisión, o interventoría un control acerca de la ejecución de ese otro si para que de verdad para que no vuelva a ocurrir lo que pasó en el pasado que cuando ya teníamos los nuevos avalúos de que ya se siente el problema, nosotros podemos hacer un acompañamiento a la ejecución de ese contrato, ese otro si, para que de verdad tengamos un control y que planeación este informando constantemente que está ocurriendo con este otro si, y cuáles son las dimensiones de este otro si, pienso que a través de la Comisión de presupuesto, doctor Humberto pienso que podríamos hacer como una veeduría a la ejecución de ese contrato por parte de nosotros, el próximo año se va a reflejar con los nuevos avalúos en la zona rural y en todo el municipio de Yumbo, pienso que debemos adelantarnos a esto. Tiene el uso de la prueba Concejal Adolfo Guevara y dice: estoy de acuerdo en lo que plantea Concejal John Jairo Santamaría, también sería pertinente que a través de la Secretaría general enviáramos una solicitud al interventor, para que planeación municipal nos aclare sobre la inquietud que hace el señor Oscar Marino, lo que le pude entender al señor es que si cada año la base gravable tiene un incremento del IPC porque va en contravía con el otro si del convenio, en cuanto el otro si del convenio va hacer una actualización permanente, y muchas veces esta actualización permanente va a pasar por encima del IPC, frente a esta situación me parece pertinente solicitarle al interventor que nos aclare sobre esta duda y sobre esta inquietud que rayan inclusive en la ilegalidad, me parece importante hacer esa pronto el interventor y que nos pase un informe del estado de la interventoría que se le está haciendo al otro si correspondiente y de esta manera a través de la Comisión de presupuesto hacer el seguimiento correspondiente a este otro sí. El presidente dice: me parece que la intervención del señor Oscar marino y la intervención de los Concejales frente al tema es claro el control que debemos de hacer no debe ser posterior sino que debe ser un control preventivo para que las cosas no vayan a suceder, y hacer todo lo necesario lo que nos corresponda como Concejo para que las cosas se hagan de la mejor manera, señora Secretaría voy a solicitar que oficie a planeación municipal como interventor de este contrato, que nos entregue todo lo actuado en este momento sobre el mismo y que nos indique, reuniones, actas y nos dé la posibilidad de conocer el Estado en el cual se encuentra la ejecución del contrato, también porque no se está cumpliendo de tener la oficina abierta, en un compromiso que se tenía con la ciudadanía y el municipio de Yumbo, solicitarle a la Comisión de presupuesto que sea la encargada por competencia de que estén permanente atención al desarrollo de esta situación, de que se reúnan y trabajen para que las cosas se hagan de la mejor manera y no tengamos posteriormente una situación que generaría altos costos contra la comunidad y que perjudicaría a todos en ese sentido, entonces yo voy a solicitar que la Comisión de presupuesto se reúna para revisar el tema. Tiene el uso de la palabra el Concejal Humberto Vásquez y dice: vamos a convocar si es posible para mañana para tratar este tema, también quería recordar la idea de que se hiciera la programación por parte de la mesa directiva de visitar los distintos sitios donde están construyendo obras por parte del municipio acompañado del señor secretario de infraestructura o el Secretario que corresponde a la obra y los ingenieros constructores y los interventores. Tiene el uso de la palabra la Concejal Solanyel Nieto y dice: cuando se hizo la intervención sobre el tema del decreto extraordinario que modificó nuestro acuerdo se dijo que se oficiara a los entes de control y no se ha hecho, yo misma verifiqué y ningún ente de control ha sido oficiado al respecto. El presidente dice: cuando se dice desde estrado que ese oficio es una tarea que se debe hacer desde Secretaría general, y yo creo que ha sido muy diligente la secretaria en ese sentido. Tiene el uso de la palabra el Concejal Carlos Villa y dice: referente a lo que dice la Concejal Solanyel tengo conocimiento de que ya la mesa directiva se hizo lo pertinente y se envió donde correspondía para que tomen los correctivos o hagan lo que tengan que hacer, para que tenga claro la Concejal tengo entendido y también pregunte que ya lo mandaron, ya la junta directiva cumplió con lo que tenía que hacer. Tiene el uso de la palabra la Concejal Solanyel Nieto y dice: fui personalmente a la Contraloría y Personería y no existe el documento, sería bueno tener la fecha para tener una copia. Tiene el uso de la palabra el Concejal Carlos Arturo Villa y dice: yo viendo tan bonito estos papeles que han entregado del comparendo ambiental, muy bonito todo esto en la teoría y aquí dice, alcaldía municipal de Yumbo aplicará comparendo ambiental de acuerdo a las denuncias formuladas por la comunidad al censo de puntos críticos realizados por la empresa prestadora de aseo o cuando un agente de tránsito o un efectivo de la policía o

Página 3 de 4

Ejerciendo el Control Político con Calidad

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY - Teléfonos: 669 37 42 - 669 50 08 Telefax: 669 93 39

www.ConcejoYumbo.gov.co - ConcejoYumbo@gmail.com



Honorable Concejo Municipal de Yumbo

Nº. 805.009.462-0



100-02

cualquiera de los funcionarios investidos de autoridad para imponer dicho comparendo sorprendan alguien en el momento de cometer una infracción contra las normas de aseo y la correcta disposición de escombros según la codificación de las infracciones contenidas en el artículo segundo del decreto número 144 de octubre 29 de 2010, primero sería bueno saber cuántos comparendos se han hecho en el municipio de Yumbo atemperándose al comparendo ambiental y lo que se aprobó en el Concejo, segundo me pregunta honorables Concejales cuál es el sitio de disposición final de escombros en el municipio, yo no lo conozco, si no existe un sitio final para la disposición de escombros entonces cómo aplicamos lo que dice aquí.

- 7.- Himno oficial al Municipio de Yumbo.- Se ordena la emisión de las notas del Himno al Municipio de Yumbo, siendo las 10:10 horas, el señor Presidente ordeno levantar y cerrar la sesión, no sin antes haber citado para el día 10 de junio del 2014, a partir de las 09:00 horas.

JORGE E. VALENCIA MONTENEGRO
Presidente

GUILLERMINA BECERRA CAICEDO
Secretaria General